

**En exclusivité : Élégant
appartement traversant de 3
pièces rénové avec balcons**

Genève

Prix de vente : CHF 1'790'000.-

Présentation

Idéalement situé dans le quartier des Eaux-Vives, en bordure du parc La Grange et à quelques pas seulement du lac, de son port et de ses plages, l'appartement bénéficie de la proximité de toutes les commodités et transports en commun.

Rénové avec goût et soigneusement aménagé, cet appartement lumineux et traversant séduit par sa spacieuse pièce de vie ouverte, réunissant un salon chaleureux avec une belle cheminée en marbre fonctionnelle, un espace repas convivial et une cuisine moderne parfaitement intégrée. De larges ouvertures prolongent naturellement l'intérieur vers un charmant balcon, offrant une belle vue sur l'agréable parc de la copropriété – un véritable havre de tranquillité en ville.

La chambre, généreuse et confortable, bénéficie de nombreux rangements ainsi que d'un accès direct à un second balcon. La salle d'eau contemporaine est équipée d'une élégante douche à l'italienne et d'un lavabo. Un espace buanderie avec lave-linge et des rangements supplémentaires complètent ce bel appartement très fonctionnel.

Avec son parquet en bois, sa décoration soignée, ses beaux volumes et son atmosphère accueillante, cet appartement constitue une adresse idéale pour profiter d'un cadre de vie confortable, paisible et proche de toutes les commodités.

Une cave au sous-sol complète le bien.

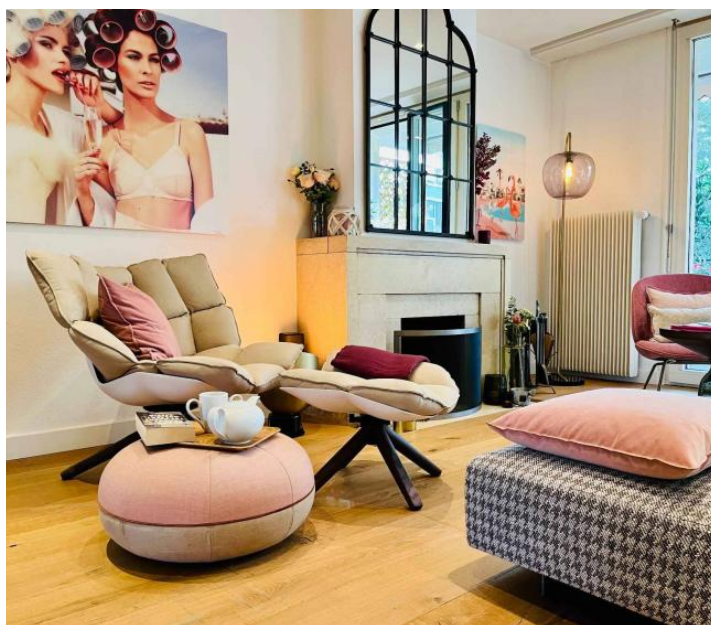
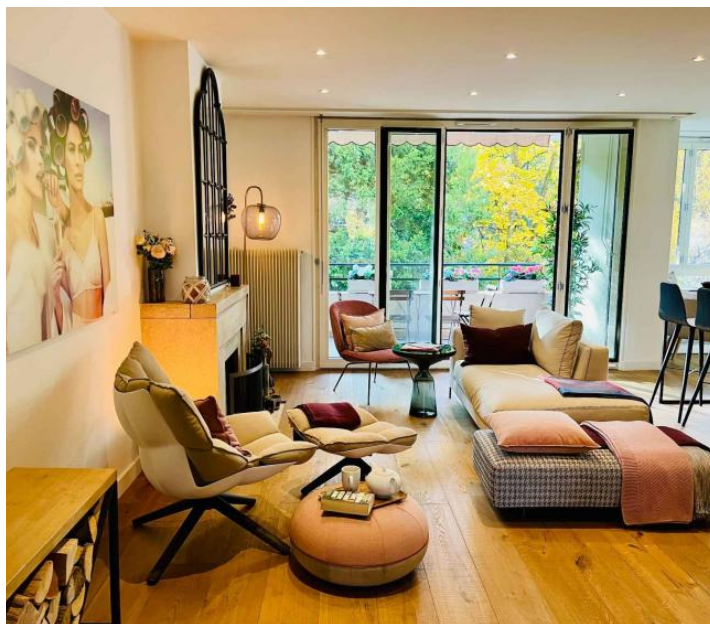
Le mobilier existant peut être repris par l'acquéreur (prix en sus).

72.00 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81935
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²
Surface du terrain	621 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1