Appartement de 4.5 pièces Minergie avec balcon de 20 m²

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'290'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Implanté dans un quartier résidentiel calme, cet appartement de 4.5 pièces occupe le premier étage d'un immeuble construit en 2015 et certifié Minergie, gage d'une isolation soignée, d'un confort acoustique appréciable et de charges énergétiques maîtrisées.

Il développe environ 96 m² habitables, organisés autour d'un séjour avec salle à manger de près de 30 m². Une large baie vitrée y apporte une belle luminosité et ouvre directement sur le balcon, dont les 20 m² permettent d'en profiter pleinement aux beaux jours. L'orientation sud offre un agréable dégagement et un ensoleillement bienvenu tout au long de la journée. La cuisine, ouverte et entièrement agencée, s'intègre naturellement à l'espace de vie.

La partie nuit comprend trois chambres d'environ 15, 12 et 10,5 m², la plus petite se prêtant volontiers à un usage de bureau, ainsi que deux salles d'eau : une salle de bains et une salle de douche, chacune avec WC.

Une cave et une place de parking intérieure viennent compléter l'ensemble, disponibles en sus.

96.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81909**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**96 m²**
Surface du terrain	**2023 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**