

EN EXCLUSIVITÉ : Grand 4 pièces traversant à proximité du centre-ville

Genève

Prix de vente : CHF 1'420'000.-

Présentation

Situé au 6e étage d'une copropriété bien entretenue dans le quartier des Charmilles / Délices, ce spacieux 4 pièces traversant se trouve à deux pas du centre ville, proche de la Gare Cornavin et de toutes les commodités.

L'appartement dispose d'une surface PPE d'environ 99 m² et d'une loggia d'environ 8 m².

Il se distribue comme suit :

- Grand hall d'entrée
- Réduit
- WC visiteurs
- Séjour/salle à manger avec loggia
- Cuisine équipée avec coin repas
- Deux chambres avec armoires murales
- Salle de bains, lavabo et emplacement pour buanderie

Possibilité de créer une deuxième salle d'eau et/ou WC en transformant le réduit.

Un box au sous-sol et une cave complètent ce bien.

Concierge dans l'immeuble.

Double code d'accès.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation. Certaines images de cette brochure ont été générées à l'aide de l'intelligence artificielle afin d'illustrer une proposition d'aménagement et de donner un aperçu du rendu potentiel des espaces.

98.70 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81908
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	99 m²
Surface du terrain	2027 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	6