

## **Bureaux aménagé de 1'082m2 au 4ème étage**

Meyrin

**Loyer net : CHF 23'443.-**

# Présentation

---

Situé au cœur de la zone industrielle et artisanale de Meyrin-Satigny, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'autoroute A1, de la gare de Satigny ainsi que de l'aéroport international de Genève.

L'immeuble est en excellent état d'entretien et dispose d'un hall d'accueil récemment rénové. Il est équipé d'un ascenseur et d'un monte-charge desservant directement les étages, ainsi que d'infrastructures modernes comprenant un système d'accès sécurisé par badge, des sprinklers et des caméras de surveillance. Un service de conciergerie est également à disposition des locataires.

La surface proposée se situe au 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> étage. Très lumineuse et facilement modulable, elle se compose de :

- Plusieurs bureaux fermés
- Grands espaces open-space
- Espace cafétéria
- Blocs sanitaires
- Espace de stockage

Les installations électriques sont intégrées en périphérie des locaux, offrant une grande flexibilité d'aménagement. L'ascenseur ainsi que le monte-charge permettent un accès direct à la surface.

Ces locaux conviennent parfaitement à une activité administrative compatible avec la zone industrielle, notamment dans les secteurs pharmaceutique, biotechnologique, horloger, informatique ou toute autre activité liée à l'industrie.

Des places de parking en sous-sol sont disponibles à la location au tarif de CHF 200.– / place / mois.

Des places visiteurs sont également accessibles à l'extérieur de l'immeuble.

Adresse :

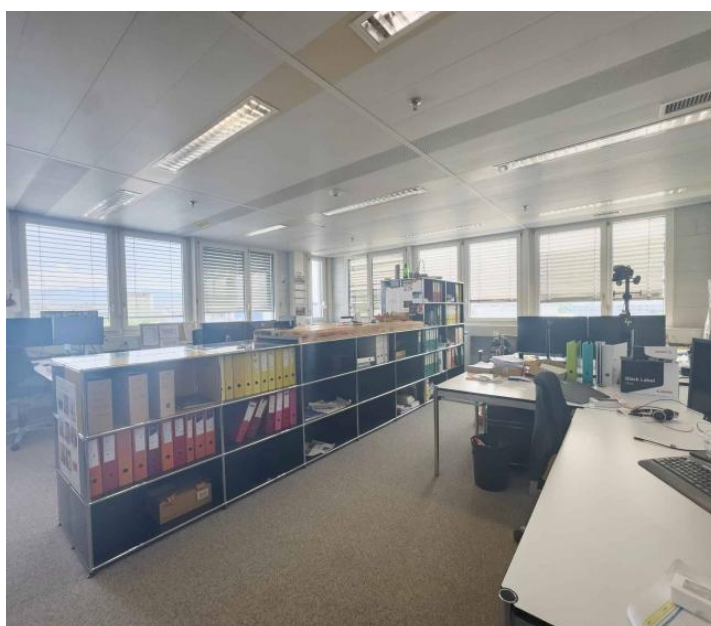
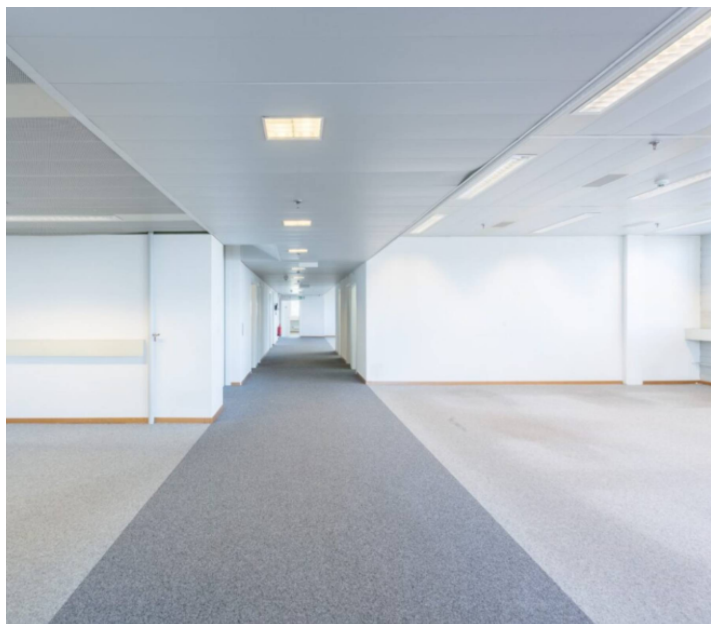
Rue du Pré-Bouvier 7

CH-1242 Meyrin

**1082.00 m<sup>2</sup>**

Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Bureau   |
| Référence     | L69170   |
| Charges       | N.C      |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Surface habitable | 1082 m² |
|-------------------|---------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 4 |