Élégant appartement de 5.5 cœur du quartier d'Ouchy

Lausanne

Prix de vente : CHF 3'700'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

A un instant des quais et des rives du Léman, cette résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, dans un cadre calme, verdoyant et à l'abri des regards, où le port, les promenades au bord de l'eau et le centre-ville de Lausanne se rejoignent aisément à pied, offrant un équilibre recherché entre douceur lacustre et vie urbaine.

D'une surface habitable d'environ 207 m², l'appartement occupe un étage élevé de la résidence, avec une orientation sud-ouest lui conférant une vue dégagée sur le lac, Genève et la ville de Lausanne. Il se trouve en très bon état d'entretien, quelques rafraîchissements des aménagements intérieurs pouvant néanmoins être envisagés selon les souhaits du nouvel acquéreur. Les pièces de réception se prolongent vers une terrasse d'environ 26 m², et le bien dispose de deux accès distincts — une entrée principale et une entrée de service — garantissant une organisation fonctionnelle et préservant la tranquillité du quotidien.

La résidence, entretenue avec soin, bénéficie d'une conciergerie permanente assurant sérénité et discrétion. Un studio indépendant au rez-de-chaussée vient enrichir les prestations de ce bien, complété par une cave ainsi qu'une spacieuse place de parking en sous-sol.

220.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81880**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**1955 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**7**