

L'art de vivre en grand

Savagnier

Prix de vente : CHF 1'590'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement préservé, face à la forêt et à seulement 11 minutes du centre de Neuchâtel, cette élégante propriété développe près de 200 m² habitables et plus de 300 m² de surface utile. Édifiée sur une parcelle de 935 m², elle conjugue avec subtilité volumes généreux, lumière naturelle et prestations de qualité, offrant un cadre de vie privilégié où confort, sérénité et intimité se rencontrent harmonieusement.

Dès l'entrée, un vaste hall annonce le caractère raffiné de la demeure et distribue avec fluidité les différents espaces. Ce premier niveau accueille deux belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative, garantissant à leurs occupants une parfaite indépendance. Un bureau, actuellement aménagé en studio de musique, pourra aisément être transformé en espace de travail, bibliothèque ou cave à vin selon les envies. Une grande buanderie, un élégant espace bien-être avec sauna ainsi que de nombreux rangements viennent compléter ce niveau pensé pour un quotidien aussi pratique qu'agréable.

Les amateurs d'automobiles apprécieront les deux garages. L'un est aujourd'hui aménagé en salle de fitness tandis que le second, aux dimensions particulièrement généreuses, permet d'accueillir plusieurs véhicules. Une fois réaménagé, l'ensemble offre une capacité de stationnement pouvant atteindre quatre voitures, un véritable atout pour une propriété de cette catégorie.

À l'étage, les espaces de réception révèlent toute la personnalité de la maison. Le spectaculaire séjour d'environ 50 m², sublimé par une hauteur sous plafond de près de six mètres et une élégante cheminée, bénéficie d'une luminosité remarquable et crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. La cuisine ouverte, entièrement rénovée en 2025, s'intègre avec élégance à la salle à manger et s'ouvre généreusement sur les terrasses grâce à de larges baies vitrées, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Deux chambres supplémentaires, une salle de bains ainsi qu'un second bureau complètent harmonieusement cet étage.

Véritable cœur de la propriété, la piscine intérieure de 8 × 4 mètres, équipée d'un système de nage à contre-courant, offre un espace de détente exceptionnel accessible tout au long de l'année. Directement reliée au séjour et aux terrasses, elle confère à cette demeure un caractère rare et exclusif, invitant à profiter pleinement de chaque saison.

À l'extérieur, les deux vastes terrasses totalisant près de 70 m² prolongent naturellement les espaces de vie. Le jardin soigneusement entretenu, le potager et le terrain de pétanque s'intègrent parfaitement dans cet environnement paisible, où la vue dégagée sur la forêt offre un sentiment permanent d'évasion et de quiétude.

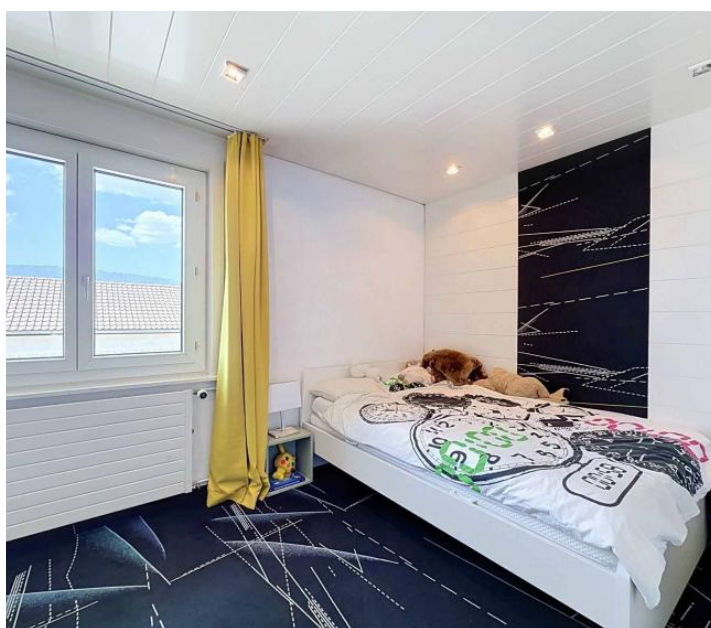
Pensée pour répondre aux exigences actuelles, la propriété bénéficie d'équipements énergétiques performants avec une pompe à chaleur installée en 2025, assurant également le chauffage de la piscine, ainsi que 40 panneaux photovoltaïques produisant environ 15 MWh par an, contribuant à un confort durable et à une maîtrise des coûts énergétiques.

Rare sur le marché, cette propriété séduira les amateurs de biens d'exception à la recherche d'un équilibre parfait entre nature, volumes généreux et prestations haut de gamme. Une adresse confidentielle où chaque espace a été pensé pour offrir une qualité de vie remarquable.

200.00 m²
Surface

6.50
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81868
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	935 m²

Bâtiment

Construction	1971
Exposition	Sud