

Arbaz | Chalet individuel avec vue panoramique

Arbaz

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Présentation

Un chalet authentique dans un environnement privilégié.

Situé sur la commune d'Arbaz, au cœur d'un quartier résidentiel calme et bénéficiant d'un excellent ensoleillement, ce chalet individuel séduit par son architecture traditionnelle en mélèze, ses généreux volumes et sa vue spectaculaire sur la vallée du Rhône ainsi que les sommets alpins.

Développant environ 240 m² habitables, cette propriété soigneusement entretenue se répartit sur plusieurs niveaux et offre des espaces de vie chaleureux, parfaitement adaptés à une résidence principale comme à un pied-à-terre en montagne.

Le séjour, agrémenté d'un magnifique plafond cathédrale, profite d'une belle luminosité et s'ouvre naturellement sur les espaces extérieurs. Une salle à manger conviviale et une cuisine semi-ouverte complètent harmonieusement l'espace de vie. L'espace nuit comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire, offrant confort et fonctionnalité pour accueillir famille et invités.

À l'extérieur, les terrasses orientées sud et ouest invitent à profiter pleinement du panorama exceptionnel et des longues journées ensoleillées, dans un cadre paisible et préservé. Un garage équipé complète les prestations de cette propriété.

Les atouts du bien:

- *Chalet individuel en mélèze
- *Environnement résidentiel calme
- *Vue panoramique dégagée sur la vallée et les montagnes
- *Environ 240 m² habitables
- *Salon cathédrale lumineux
- *Salle à manger et cuisine semi-ouverte
- *4 chambres, dont une suite parentale
- *Terrasses orientées sud et ouest
- *Garage équipé

*****Acquisition possible en résidence secondaire pour les non-résidents (vente aux étrangers autorisée)

240.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81861
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	240 m²
Surface du terrain	1145 m²