

## Charmant 4.5 pièces au calme absolu, à deux pas du centre

Crans-Montana

**Prix de vente : CHF 1'420'000.-**

## Présentation

---

Ce charmant appartement de 4,5 pièces en attique, situé au 3ème étage d'une petite résidence, bénéficie d'un emplacement particulièrement paisible, à proximité immédiate du centre. Nécessitant une remise au goût du jour, ce bien lumineux offre une atmosphère bucolique rythmée par le chant des oiseaux et le murmure du bisse en contrebas.

L'appartement voisin sur le même palier, est également en vente par notre agence, offrant la possibilité d'envisager un espace de vie plus vaste selon vos besoins.

Le bien est vendu avec une cave et un casier à skis. La résidence dispose d'un parking non-couvert, privé, sécurisé par une barrière, offrant suffisamment de places (non-attitrées).

Il peut être acquis en tant que résidence secondaire et est accessible aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

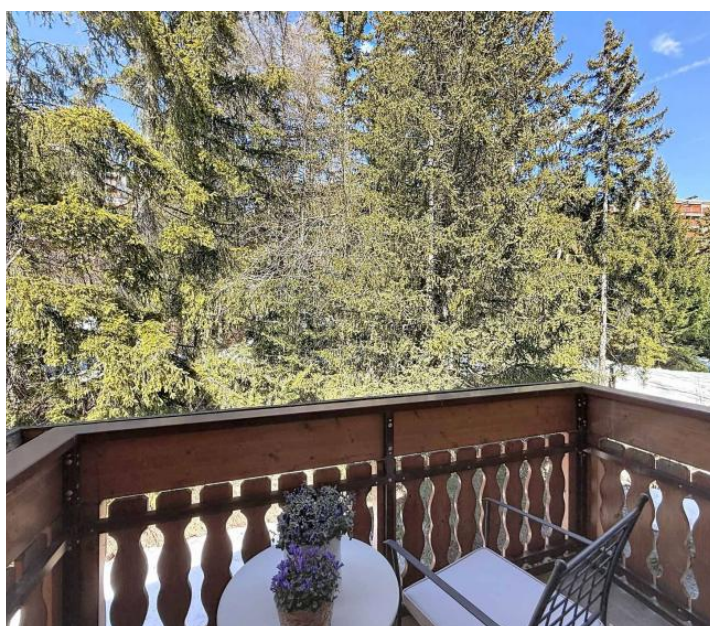
À découvrir sans plus tarder !

**107.10 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 80636       |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4.5     |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 107 m²  |
| Surface du terrain | 1886 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

### Bâtiment

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Exposition      | Sud |
| Nombre d'étages | 1   |
| Étage           | 3   |