Attique contemporain avec vaste terrasse à un instant du lac

Pully

Prix de vente : CHF 2'650'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé à quelques encablures des quais d'Ouchy et du port de Pully, ce cocon à un instant des rives, vous ravira par son calme et son accès direct et privé au lac Léman. Réalisé avec soin et élégance, ce condominium hors du commun jouit d'un environnement privilégié et très exclusif.

Cet appartement de standing, d'une surface intérieure de 103 m² à l'architecture contemporaine et épurée, a su parfaitement tirer profit du cadre exceptionnel qui l'entoure. Son intérieur décloisonné et ses vastes espaces ouverts sur l'extérieur créent une atmosphère aérée, favorisant confort et convivialité. Il s'habille notamment d'aménagements actuels et sur mesure sans qu'aucuns travaux de rafraichissements ne soient à prévoir.

Une exceptionnelle terrasse plein-sud de 142 m², desservie par l'ensemble des pièces du logement, permet de profiter pleinement des moments ensoleillés. »

Véritable ode à la détente, aux nombreuses prestations telles que Wellness, piscine intérieure privée, ce bien rare sur le marché saura séduire les plus exigeants.

144.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**1** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie

BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
JEAN-MARIE LEGROTTAGL
Responsable d'agence – Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
ES | Lausanne
ue du Théâtre 14 – 1005 Lausanne
D. +41 21 321 30 61 – M. +41 78 628
jean-marie.legrottaglie@barnes-su

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81813**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**144 m²**
Surface du terrain	**1114 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**