

Une propriété familiale aux portes d'Yverdon-les-Bains

Cheseaux-Noréaz

Prix de vente : CHF 1'295'000.-

Présentation

Idéalement située dans un quartier résidentiel prisé de Cheseaux-Noréaz, à quelques minutes seulement d'Yverdon-les-Bains et des rives du lac de Neuchâtel, cette élégante villa individuelle offre un cadre de vie où confort, sérénité et performances énergétiques se rencontrent avec harmonie.

Édifiée sur une belle parcelle soigneusement aménagée, la propriété a bénéficié d'un programme de rénovations particulièrement complet entre 2017 et 2025, représentant un investissement de près de CHF 180'000.-. Chaque intervention a été pensée afin d'améliorer durablement le confort de ses occupants tout en valorisant le patrimoine immobilier.

Dès l'entrée, les généreux volumes et la luminosité naturelle séduisent immédiatement. Les espaces de vie, ouverts sur le jardin grâce à de larges baies vitrées, offrent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, constitue le cœur de la maison et invite à partager d'agréables moments en famille ou entre amis, tandis que la cuisine, entièrement rénovée, conjugue fonctionnalité et élégance.

L'espace nuit propose des chambres confortables ainsi qu'une salle de bains entièrement repensée avec des matériaux contemporains, offrant des prestations de qualité et un confort quotidien appréciable.

À l'extérieur, le jardin arboré et parfaitement entretenu prolonge naturellement les espaces de vie. Véritable écrin de verdure, il permet de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et résidentiel.

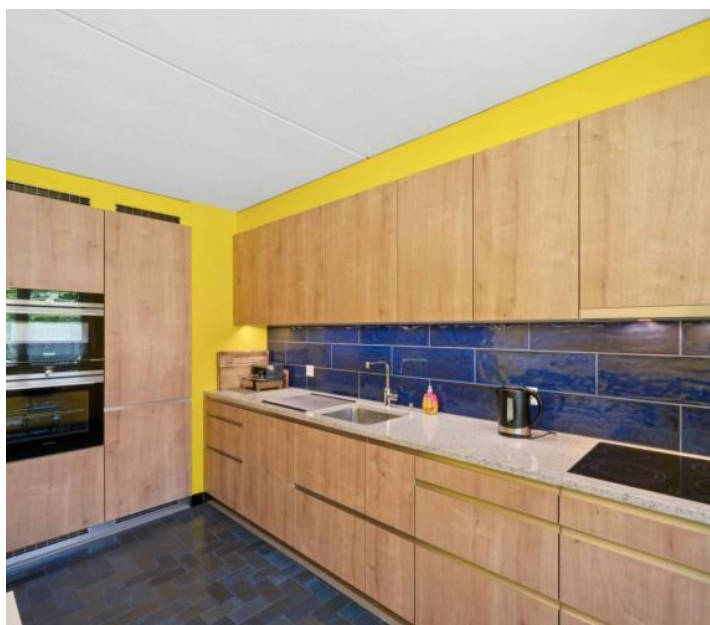
Sur le plan technique, cette propriété se distingue par des prestations rarement réunies : une importante installation photovoltaïque composée de 48 panneaux solaires, une isolation complète des combles et des pignons, des installations électriques modernisées, des stores motorisés, une borne de recharge pour véhicule électrique ainsi que de nombreux travaux d'entretien et d'amélioration réalisés avec le plus grand soin. Ces investissements témoignent d'une volonté constante de préserver la qualité du bien tout en optimisant ses performances énergétiques.

Cette villa représente une opportunité rare d'acquérir une propriété parfaitement entretenue, bénéficiant d'équipements techniques actuels et offrant un cadre de vie privilégié dans l'une des communes les plus recherchées de la région.

100.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81742
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	100 m²
Surface du terrain	1503 m²
Nombre de caves	1