En exclusivité ! Villa individuelle de 6,5 pièces, idéale pour une famille

Attalens

Prix de vente : CHF 1'820'000.-

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Présentation

C'est la villa parfaite pour une famille !

Cette propriété de 6.5 pièces offre environ 200 m² habitables de plain-pied sur une parcelle d'environ 890 m². Elle bénéficie en outre d'environ 100 m² de combles aménagés, offrant de généreux espaces complémentaires pouvant être utilisés selon les besoins (rangements, salle de jeux, bureau, etc.). Idéalement située dans un quartier résidentiel très calme et recherché d'Attalens, elle séduira les familles en quête de confort et de tranquillité.

Construite en 2006 et rénovée en 2026, cette villa se présente en excellent état d'entretien. Elle compte 4 chambres et bénéficie de volumes généreux ainsi que d'une belle luminosité.

Elle est équipée d'une pompe à chaleur par géothermie et de panneaux solaires, garantissant confort et efficacité au quotidien.

Elle est située à proximité immédiate des transports en commun, des écoles et des commerces, avec un arrêt de bus à 700 m, une école maternelle et primaire à 500 m et une supérette à 850 m.

Les extérieurs sont soigneusement aménagés, avec plusieurs terrasses et un jardin joliment arboré.

Un car port pour deux voitures ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter cette magnifique propriété.

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Galerie

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81717**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**890 m²**

Bâtiment

Construction	**2006**

Romana MASSON Tél.: +41 21 962 80 87 Portable: +41 76 367 52 63 romana.masson@barnes-suisse.ch