NEUF : Villa contemporaine dans un écrin de verdure

Crissier

Prix de vente : CHF 1'490'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel intimiste de Crissier, au cœur d'un environnement calme et verdoyant, cette villa contemporaine bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à l'écart des grands axes tout en restant à proximité immédiate des écoles, des transports publics et du centre de la commune.

Édifiée au sein du projet Les Villas Vergers 14, cette villa mitoyenne de 4.5 pièces se distingue par son architecture épurée et son dialogue harmonieux avec la nature environnante. En lisière de forêt et à proximité d'un cours d'eau, elle offre un environnement particulièrement paisible, pensé pour les familles en quête d'espace, de lumière et de tranquillité.

À l'extérieur, le jardin privatif de 823 m² prolonge l'atmosphère sereine du lieu et offre un véritable écrin de verdure, parfaitement intégré à la lisière de forêt qui borde la propriété. Clos et sécurisé, il constitue un cadre idéal pour la vie de famille.

Conçue dans une approche durable et efficiente, la villa bénéficie du label Minergie, d'une pompe à chaleur géothermique eau/eau, d'un chauffage au sol ainsi que d'une fonction réversible de rafraîchissement estival par géocooling. Une installation photovoltaïque en toiture complète les qualités énergétiques du projet.

Une cave, un réduit ainsi que deux places de stationnement, l'une couverte et l'autre extérieure, complètent ce bien.

Cette propriété constitue une opportunité rare, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un bien neuf, écologique et parfaitement intégré dans l'un des secteurs recherchés de l'Ouest lausannois.

116.30 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81757**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**116 m²**
Surface du terrain	**2546 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud-Est**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch