

Magnifique villa individuelle de 5.5 pièces

Treycovagnes

Prix de vente : CHF 1'545'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié à Treycovagnes, cette élégante villa individuelle de 5.5 pièces séduira les amateurs de tranquillité, d'espace et de confort. Érigée sur une généreuse parcelle de 1'038 m², elle bénéficie d'un cadre verdoyant, d'une belle orientation et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Entièrement rénovée en 2016, elle conjugue harmonieusement le charme de sa construction d'origine avec des prestations actuelles et des équipements performants.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle confèrent à cette propriété une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le vaste espace de vie, composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger conviviale et d'un séjour agrémenté d'une cheminée, s'ouvre naturellement sur la terrasse et le jardin, offrant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Pensée pour une vie de famille confortable comme pour recevoir, la distribution des pièces est à la fois fonctionnelle et élégante.

L'étage accueille un espace nuit intime comprenant deux belles chambres aux volumes généreux ainsi qu'une salle de bains contemporaine offrant une agréable vue sur la campagne environnante. Les larges ouvertures et les plafonds en sous-pente participent au caractère chaleureux de cette partie de la maison.

Le sous-sol complète idéalement les prestations avec une cave à vin, une buanderie, un local technique ainsi qu'un important volume pouvant être aménagé selon les besoins de ses futurs propriétaires, que ce soit en espace de loisirs, atelier ou salle de sport.

À l'extérieur, le vaste jardin soigneusement entretenu constitue un véritable écrin de verdure où chacun trouvera son espace de détente. La terrasse exposée plein sud invite à profiter pleinement des beaux jours dans un environnement paisible. Deux garages ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations de cette propriété.

Sur le plan technique, la villa bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur géothermique, solution à la fois performante, économique et respectueuse de l'environnement, garantissant un excellent confort thermique tout au long de l'année.

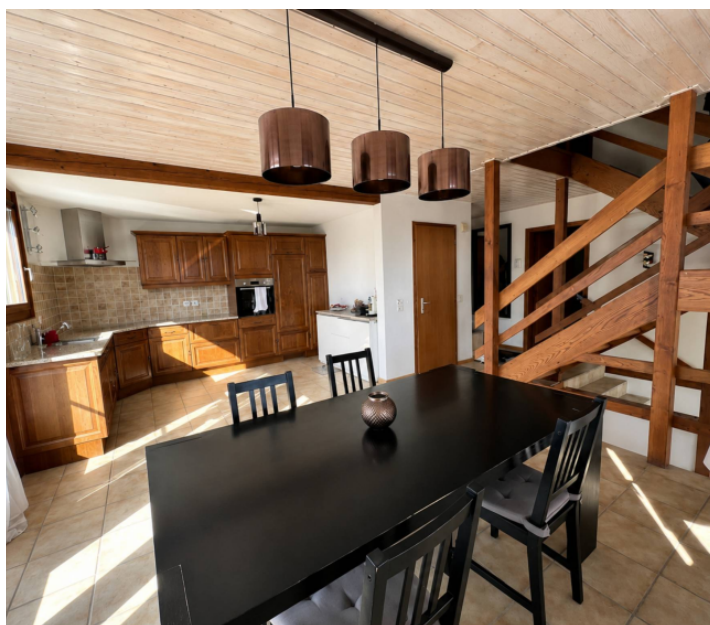
Cette propriété représente une opportunité rare de s'établir dans un cadre résidentiel recherché, à seulement quelques minutes d'Yverdon-les-Bains, tout en profitant du calme de la campagne vaudoise.

118.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81741
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	118 m²
Surface du terrain	1038 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1987
--------------	------