

Agréable duplex de 5 pièces avec terrasse et jardin

Chambésy

Prix de vente : CHF 1'950'000.-

Présentation

Ce bel appartement de 5 pièces en rez-de-jardin jouit d'une position idéale sur la commune de Pregny-Chambésy, à proximité de toutes les commodités, du lac et des transports publics.

Il offre une surface PPE totale de 174,1 m² répartie sur deux niveaux, complétée par une terrasse de 24,90 m² et un agréable jardin.

Le rez supérieur propose un WC visiteurs ainsi qu'un spacieux séjour bénéficiant d'un accès direct à la terrasse, offrant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine dispose d'un espace repas convivial. Une chambre parentale avec sa salle de bains attenante complète ce niveau.

Le rez inférieur accueille deux chambres avec placards intégrés, une salle de douche, un réduit ainsi qu'une buanderie privative, offrant une organisation pratique et fonctionnelle des espaces.

Les espaces extérieurs constituent un véritable atout de ce bien grâce à une jolie terrasse prolongée par un jardin soigneusement entretenu, permettant de profiter pleinement d'un cadre verdoyant et paisible.

L'appartement se présente dans un bon état général et offre une distribution harmonieuse, adaptée à une vie familiale tout en privilégiant confort et fonctionnalité.

Deux caves, un box avec porte automatique et borne de recharge pour véhicule ainsi qu'un couvert à voiture viennent compléter cet ensemble.

Les résidents de Chambésy bénéficient d'un accès exclusif à une plage privative située au bord du lac, à seulement 5 minutes à pied de l'appartement, ainsi qu'à une piscine communale réservée aux habitants de la commune, un véritable atout pour les beaux jours.

174.10 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81719
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	174 m²
Surface du terrain	1069 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
-----------------	---