

Un écran contemporain face au lac, où luxe, lumière et sérénité ne font qu'un

Vaumarcus

Prix de vente : CHF 2'295'000.-

Présentation

Dominant le paysage dans une position privilégiée, cette remarquable propriété contemporaine offre un cadre de vie d'une rare qualité, sublimé par une vue panoramique imprenable sur le lac de Neuchâtel. Véritable invitation à la sérénité, elle conjugue avec harmonie architecture moderne, volumes généreux et prestations haut de gamme, dans un environnement résidentiel prisé où calme, intimité et nature composent un quotidien privilégié.

Pensée pour offrir un confort absolu, la villa dévoile des espaces baignés de lumière où chaque ouverture met en valeur le panorama environnant. Dès l'entrée, les volumes impressionnent par leur fluidité et leur élégance, tandis que les larges baies vitrées et les importantes hauteurs sous plafond créent une atmosphère résolument contemporaine.

Le rez-de-chaussée accueille les principaux espaces de vie. La cuisine, parfaitement équipée et ouverte sur la salle à manger, constitue un lieu de partage aussi convivial que fonctionnel. Son agencement soigné, complété par un économat, répond aux attentes d'une clientèle exigeante. Dans le prolongement, la salle à manger bénéficie d'un accès direct à la terrasse, permettant de profiter pleinement des repas en extérieur tout en admirant le lac. Une chambre, pouvant également être aménagée en bureau selon les besoins, ainsi qu'une salle de douche complètent harmonieusement ce niveau.

Le niveau inférieur révèle un superbe salon, véritable pièce maîtresse de la propriété. Doté d'une spectaculaire hauteur sous plafond et sublimé par une élégante cheminée, il profite d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses immenses baies vitrées ouvertes sur la terrasse, la piscine et le jardin. Cet espace de réception offre une ambiance chaleureuse et raffinée où intérieur et extérieur se prolongent naturellement, créant un cadre idéal aussi bien pour recevoir que pour profiter de moments de détente en toute quiétude. Une chambre supplémentaire vient compléter ce niveau, idéale pour accueillir famille ou invités, aux côtés de la buanderie, de la cave et des locaux techniques.

À l'étage, la suite parentale constitue un véritable cocon privé. Elle dispose de son propre dressing, d'une salle de douche privative et bénéficie d'un accès direct à un balcon offrant une vue spectaculaire sur le lac, transformant chaque réveil en un moment privilégié. Le deuxième étage accueille trois chambres supplémentaires, dont l'une dispose de son propre dressing tandis qu'une autre est actuellement aménagée en salle de fitness, laissant la possibilité d'être facilement réaffectée selon les envies de ses futurs propriétaires. Une salle de bains complète ce niveau.

À l'extérieur, la propriété révèle tout son potentiel. Les vastes terrasses, parfaitement orientées, prolongent naturellement les espaces de vie et invitent à profiter pleinement des journées ensoleillées. La magnifique piscine de 8 x 4 mètres, accompagnée de son jacuzzi, compose un véritable espace dédié à la détente dans un environnement intime et soigneusement aménagé. Le jardin paysager, entretenu avec le plus grand soin, offre différents espaces de convivialité où le regard se perd entre les eaux du lac et les reliefs environnants.

Enfin, les prestations techniques viennent parfaire cet ensemble d'exception, notamment grâce à l'installation de panneaux photovoltaïques, tandis qu'un garage double ainsi que quatre places de stationnement extérieures assurent un confort de vie optimal.

Rare sur le marché, cette propriété séduira les amateurs de biens d'exception à la recherche d'une résidence alliant architecture contemporaine, prestations de qualité, panorama spectaculaire et qualité de vie incomparable. Une adresse confidentielle où chaque détail participe à créer un lieu de vie aussi exclusif qu'intemporel.

214.00 m²
Surface

8.50
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81714
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Chambres	6
Salle de bain	3
Surface habitable	214 m²
Surface du terrain	1114 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud