

Prestigieux appartement de 6 pièces avec studio indépendant au sein d'un domaine d'exception

Greng

Prix de vente : CHF 2'450'000.-

Présentation

Niché dans un environnement raffiné et chargé d'histoire, ce remarquable appartement de 6 pièces d'environ 185 m² pondérés, offre un cadre de vie rare, alliant le charme authentique d'un lieu d'exception au confort contemporain.

Entièrement rénové avec soin, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes impressionnants, sa luminosité naturelle et l'atmosphère élégante qui s'en dégage. Le vaste espace de vie, composé d'un séjour d'environ 40 m² et d'une généreuse salle à manger attenante à la cuisine, constitue le cœur de l'appartement. Prolongé par une vaste terrasse accessible directement depuis le séjour, cet espace offre un accès privilégié au jardin du château, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'ensemble invite aussi bien aux moments de convivialité qu'à la détente dans un cadre empreint d'élégance.

L'espace nuit se compose de trois chambres aux volumes généreux, offrant à chacun confort et intimité. Véritable suite parentale, la chambre principale de plus de 24 m² bénéficie de sa salle de bain privative ainsi que d'un somptueux dressing sur mesure de plus de 12 m², imaginé par un designer italien, conférant à l'ensemble une élégance rare et un caractère exclusif. Une salle de douche supplémentaire vient compléter cet espace et garantir un confort optimal au quotidien.

A noter que cette propriété comprend également une cave à vin avec son espace de dégustation ainsi qu'une buanderie privative.

Chaque détail a été pensé pour préserver l'âme du lieu tout en répondant aux exigences actuelles en matière de confort et de qualité de vie. Les matériaux sélectionnés et les finitions soignées participent à l'élégance intemporelle de cette propriété unique.

Un véritable atout vient compléter cette offre : un studio indépendant est vendu avec l'appartement. Actuellement loué, il génère un revenu locatif permettant de couvrir environ 80 % des charges annuelles de la PPE, constituant ainsi un avantage financier particulièrement appréciable. Au-delà de son rendement immédiat, cet espace offre également une grande flexibilité d'usage, que ce soit pour accueillir famille et amis, aménager un espace professionnel ou répondre à de futurs besoins.

Rare sur le marché, cette propriété s'adresse aux acquéreurs en quête d'un bien de caractère, spacieux et

exclusif, au sein d'un environnement privilégié où histoire, sérénité et qualité de vie se rencontrent harmonieusement.

170.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81653
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	170 m²
Surface du terrain	12992 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---