Villa individuelle avec studio indépendant

Préverenges

Prix de vente : CHF 2'580'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

À Préverenges, dans un environnement résidentiel recherché, cette villa individuelle avec studio indépendant offre un équilibre particulièrement agréable entre volumes, confort familial et art de vivre extérieur.

Édifiée sur une parcelle de 1’019 m², la propriété développe environ 250 m² habitables et séduit dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse, lumineuse et accueillante. Entre le charme d’une maison construite en 1960 et les rénovations réalisées au fil du temps, elle propose aujourd’hui un cadre de vie confortable, soigné et parfaitement adapté à une famille souhaitant s’installer dans un lieu à la fois pratique, intime et convivial.

Les espaces de réception s’ouvrent naturellement vers l’extérieur et créent une belle continuité entre la maison, les terrasses, le jardin et la piscine. Plusieurs salons extérieurs invitent à profiter des beaux jours, à recevoir en toute simplicité ou à savourer des fins de journée qui évoquent une véritable sensation de vacances.

À l’étage, le coin nuit bénéficie de volumes généreux, avec de grandes chambres, dont certaines offrent de très belles hauteurs sous plafond. L’ensemble de la maison dégage une impression rare : celle d’un bien familial vivant, entretenu, chaleureux, mais bénéficiant également d’un excellent niveau de confort technique, notamment grâce à la géothermie, aux panneaux photovoltaïques, au triple vitrage et à une efficacité énergétique globale de catégorie A.

La propriété dispose également d’un studio indépendant d’environ 30 m², idéal pour accueillir un proche, recevoir des invités, créer un espace de travail indépendant ou envisager un usage complémentaire selon les besoins.

Une maison pensée pour une famille qui aime vivre, recevoir et profiter de son cadre de vie, tout en conservant une excellente proximité avec les commerces, les écoles, les transports publics et le lac.

250.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Galerie

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81467**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**250 m²**
Surface du terrain	**1019 m²**

Bâtiment

Construction	**1960**

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch