

Spacieux Appartement de 4,5 pièces dans un environnement calme et verdoyant

Vevey

Prix de vente : CHF 1'190'000.-

Présentation

Une exclusivité BARNES SUISSE SA !

Situé au 1er étage d'une résidence parfaitement entretenue, ce spacieux appartement de 4,5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités. L'arrêt du train Vevey–Les Pléiades se trouve d'ailleurs à quelques pas de l'immeuble, permettant de rejoindre le centre de Vevey en seulement 5 minutes.

Offrant une surface habitable d'environ 117 m², cet appartement dispose également d'un agréable balcon d'environ 24 m², portant sa surface pondérée à environ 129 m².

Idéal pour une famille, il profite d'une situation en bout de chemin, offrant aux enfants la possibilité de jouer en toute sécurité dans les espaces verts communs de la copropriété. Ceux-ci comprennent notamment une table de ping-pong et un terrain de pétanque, le tout à l'abri du trafic routier.

À noter qu'une hypothèque à taux fixe de 1 %, valable jusqu'en 2030 et portant sur un montant de CHF 750'000.–, pourrait éventuellement être reprise par les futurs acquéreurs.

Distribution intérieure :

- Un hall d'entrée avec espace de rangement;
- Un spacieux séjour agrémenté d'un poêle à bois ;
- Une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le séjour et la salle à manger ;
- Une suite parentale avec salle de douche/WC ;
- Deux chambres à coucher ;
- Une salle de douche / WC avec la possibilité d'installer une colonne de lavage.

Une cave ainsi que deux places de parc intérieures viennent compléter ce bien.

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'190'000.-

Prix de vente des deux places de parc intérieures : CHF 90'000.-

Prix de vente total : CHF 1'280'000.-

129.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81614
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	129 m²
Surface du terrain	1750 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1