Demeure familiale de 10 pièces dans un écrin de verdure

Lausanne

Prix de vente : CHF 6'250'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Au sein d'un quartier résidentiel prisé, paisible et arboré, au Chemin des Côtes-de-Montmoiret à 1012 Lausanne, cette villa d'exception conjugue la quiétude d'un cadre verdoyant et la proximité immédiate des commodités lausannoises. Une adresse rare, où l'art de vivre s'exprime dans chaque détail.

Baignée de lumière tout au long de l'année, la demeure déploie 365 m² habitables et près de 400 m² de surface utile, répartis sur quatre niveaux sous-sol, rez-de-chaussée, étage et grenier au gré de volumes généreux où chaque espace respire l'harmonie. Les vastes pièces de réception s'ouvrent avec fluidité sur l'extérieur, tandis que la piscine et sa terrasse composent un véritable havre dédié à la détente et aux belles journées estivales.

La distribution, pensée avec intelligence, révèle une remarquable modularité. Outre l'entrée principale, un accès indépendant dessert, par un escalier dédié, un espace polyvalent que le futur propriétaire saura investir au gré de ses envies : logement destiné au personnel, suite d'amis, espace de jeux ou pièce de loisirs, autant de possibilités au service d'un mode de vie sur mesure.

Entre ensoleillement remarquable, sérénité du voisinage et raffinement de l'ensemble, cette propriété rare incarne une certaine idée de l'élégance. Une adresse confidentielle pour qui recherche l'espace, le calme et la qualité de vie, à quelques minutes du cœur de Lausanne.

365.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**5** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81595**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**365 m²**
Surface du terrain	**3476 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1993**
Exposition	**Sud**