

Appartement 4.5 pièces de standing avec vue panoramique sur le lac de la Gruyère

Botterens

Prix de vente : CHF 950'000.-

Présentation

La promotion « Lueur d'Émeraude » propose 8 appartements de standing de 4.5 pièces, idéalement implantés au cœur du charmant village de Botterens. Pensé pour s'intégrer harmonieusement à la pente naturelle du terrain, ce projet contemporain offre à ses résidents un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes, dans un environnement calme et préservé.

Chaque logement bénéficie d'un jardin privatif, d'une généreuse terrasse ou d'un balcon, ainsi que de vastes baies vitrées permettant de profiter pleinement d'une luminosité exceptionnelle et d'un panorama unique sur le lac de la Gruyère, le Moléson et les Préalpes fribourgeoises. L'architecture moderne et épurée met en valeur des matériaux durables et des espaces de vie ouverts, créant une atmosphère chaleureuse et élégante.

La construction répond à des standards énergétiques particulièrement performants avec une pompe à chaleur géothermique alimentée par sondes verticales, un système de géocooling naturel assurant un rafraîchissement agréable en été, une enveloppe thermique certifiée CECB A/A ainsi qu'une installation photovoltaïque en toiture. Ces équipements garantissent un confort optimal tout en maîtrisant durablement les charges énergétiques.

Située dans un cadre verdoyant et paisible, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas des commerces, des écoles, des transports publics et des rives du lac de la Gruyère. Bulle est accessible en seulement 10 minutes, tandis que Broc et Morlon se rejoignent en quelques minutes, offrant un parfait équilibre entre nature et commodités.

Cet appartement de 4.5 pièces offre une surface habitable d'environ 128 m² et séduit par ses volumes généreux et sa distribution harmonieuse.

Dès l'entrée, un hall accueillant dessert les différents espaces de vie. La pièce principale, d'une superficie de près de 50 m², réunit une cuisine ouverte, un espace repas convivial et un séjour baigné de lumière grâce aux larges ouvertures sur l'extérieur.

L'espace nuit comprend une vaste suite parentale avec sa salle d'eau privative, deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains familiale, garantissant confort et intimité à chaque membre du foyer.

Une cave privative complète agréablement le bien. Selon les lots, les acquéreurs profitent également d'un jardin privatif allant jusqu'à 50 m² ainsi que d'un spacieux balcon de plus de 25 m², véritable prolongement de l'espace de vie vers l'extérieur.

Ce projet séduit par la qualité de sa conception, ses prestations énergétiques de premier ordre, sa luminosité exceptionnelle et son emplacement rare au cœur de la Gruyère, offrant un cadre de vie aussi serein qu'exclusif.

Prix de l'appartement : CHF 950'000.-

Deux places de parc souterraines en sus à CHF 30'000.- chacune

Prix total : CHF 1'010'000.-

127.00 m²

Surface

4.50

Pièces

3

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81577
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	127 m²
Surface du terrain	1038 m²

Bâtiment

Exposition	Nord
Nombre d'étages	1