

Magnifique attique neuf, Minergie, avec vue panoramique

Vésenaz

Prix de vente : CHF 3'990'000.-

Présentation

Sis dans le centre de Vézenaz, à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports publics, ce magnifique attique neuf, de 4 pièces, se trouve au sein d'une copropriété de haut standing, comprenant 9 logements construits en 2024.

L'appartement, en pignon, profite d'une magnifique vue panoramique sur le lac, la ville et le Jura. Il offre 134 m² PPE ainsi qu'une loggia de 20 m² et une terrasse de 68 m². Il se distribue comme suit :

La partie jour offre un hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, un spacieux et lumineux séjour (salon/salle à manger) ainsi qu'une très belle cuisine avec ilot central, parfaitement équipée et agencée, ouverte sur le séjour.

La partie nuit propose une chambre avec salle de douche attenante et une seconde chambre avec salle d'eau attenante et dressing.

Toutes les pièces de l'appartement profitent d'un accès direct sur la terrasse.

Une cave, une cave à vins climatisée et un box double viennent parfaire l'ensemble.

134.00 m²
Surface

4.00
Pièces

2
Chambres



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS

orce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne



ES | Genève
levard du Théâtre 8-10 – 1204 Genève



SÉBASTIEN ROHNER
Responsable d'agence – Courtier

Contactez-moi via
le formulaire en ligne



D. +41 22 809 00 86 – M. +41 76 429 80 29
sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80816
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	134 m²
Surface du terrain	1800 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	3