Studio contemporain Minergie au cœur du quartier OASSIS

Crissier

Prix de vente : CHF 490'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Exclusivité BARNES :
Situé au sein du quartier OASSIS à Crissier, l'un des développements résidentiels les plus récents et recherchés de l'Ouest lausannois, ce charmant studio prend place au 2ème étage d'un immeuble construit en 2020 et certifié Minergie.

Bénéficiant d'une agréable luminosité naturelle grâce à son exposition Sud-Est, ce bien séduit par son atmosphère contemporaine, son agencement optimisé et la qualité de ses prestations. L'espace intérieur comprend un hall d'entrée, une vaste salle de bains équipée d'une baignoire ainsi que d'une colonne de lavage privative, une cuisine ouverte entièrement agencée et une belle pièce de vie d'environ 30 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Conçu selon les standards constructifs actuels, l'immeuble bénéficie d'un chauffage à distance distribué par le sol, de fenêtres à triple vitrage et d'infrastructures modernes assurant un excellent confort de vie au quotidien.

Les résidents profitent également d'espaces communs soigneusement aménagés, notamment d'une toiture végétalisée accessible agrémentée de jardins potagers, véritable prolongement extérieur favorisant les échanges et la convivialité.

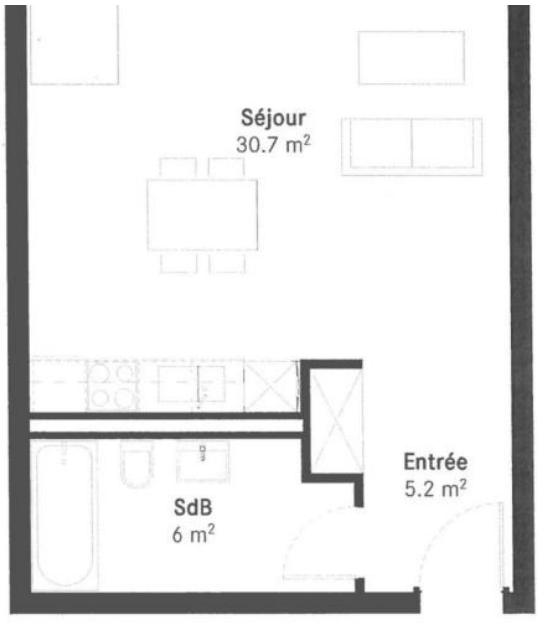
À quelques pas seulement des commerces, restaurants, infrastructures sportives, centres médicaux, écoles et transports publics, ce bien jouit d'un emplacement stratégique permettant de rejoindre rapidement Lausanne, Renens ainsi que les principaux axes autoroutiers.

Une cave privative complète cet appartement, idéal tant pour un premier achat que pour un investissement de qualité au cœur d'un quartier en plein essor.

42.00 m² Surface	**1.50** Pièces

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie



Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81503**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**1.5**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**42 m²**
Surface du terrain	**2027 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch