

PORTES OUVERTES | SAMEDI 29 AOÛT DE 9H À 12H

Les Rives de Gorgier – 9 villas contiguës au bord de l'eau

Chez-le-Bart

Prix de vente : CHF 1'200'000.-

Présentation

Situé à Chez-le-Bart, le projet « Les Rives de Gorgier » bénéficie d'un emplacement rare, parmi les derniers terrains en bordure directe du lac de Neuchâtel, dans un environnement préservé et privilégié.

Le projet se compose de neuf villas contiguës et contemporaines réparties en trois rangées orientées sud-est. Leur architecture sobre et élégante s'intègre harmonieusement au paysage grâce à des lignes épurées et des matériaux sélectionnés pour leur qualité, leur durabilité et leur confort.

Chaque villa s'ouvre généreusement vers le lac. Le séjour et la cuisine ouverte forment un vaste espace lumineux prolongé par une terrasse et un jardin privatif, offrant une véritable continuité entre intérieur et extérieur. Le rez-de-chaussée comprend également un hall d'entrée avec rangements intégrés et un WC visiteurs.

À l'étage, trois chambres spacieuses et deux salles d'eau composent un espace nuit confortable. Les suites parentales profitent d'une vue directe sur les paysages lacustres et leurs variations de lumière tout au long de la journée.

Pensées pour durer, les villas répondent aux standards énergétiques les plus exigeants, alliant confort thermique et charges maîtrisées. Un accès piéton direct mène aux rives du lac, propices à la baignade et aux promenades.

Le projet dispose enfin de 12 places de parking extérieures, proposées en sus du prix de vente au tarif de CHF 25'000.- par place, ainsi que de 36 emplacements vélos, dont 11 dédiés aux vélos électriques, favorisant une mobilité douce au quotidien.

119.80 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81383
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	120 m²
Surface du terrain	1689 m²

Bâtiment

Exposition	Nord
------------	------