



Au centre du village, attique de 153 m2 avec du cachet

Cheseaux-sur-Lausanne

Prix de vente : CHF 1'260'000.-

Présentation

Au cœur du village de Cheseaux-sur-Lausanne, au sein de la petite résidence « LE POSTILLON » composée de 7 lots, ce charmant appartement en attique de 5.5 pièces occupe l'intégralité du dernier niveau. Sa situation résidentielle et calme constitue un atout de premier ordre, à deux pas des commerces, des transports publics et des écoles, tout en offrant un accès rapide aux axes autoroutiers en direction de Lausanne et de ses environs.

Entièrement rénové avec soin, cet attique développe une surface utile de 153 m² répartie sur deux niveaux distincts. Le niveau principal accueille les espaces de vie, tandis qu'un second niveau, appelé galerie, offre une surface supplémentaire appréciable. Les fenêtres de toit apportent une lumière naturelle généreuse et les poutres apparentes blanchies confèrent à l'ensemble un cachet certain, propre aux biens de caractère.

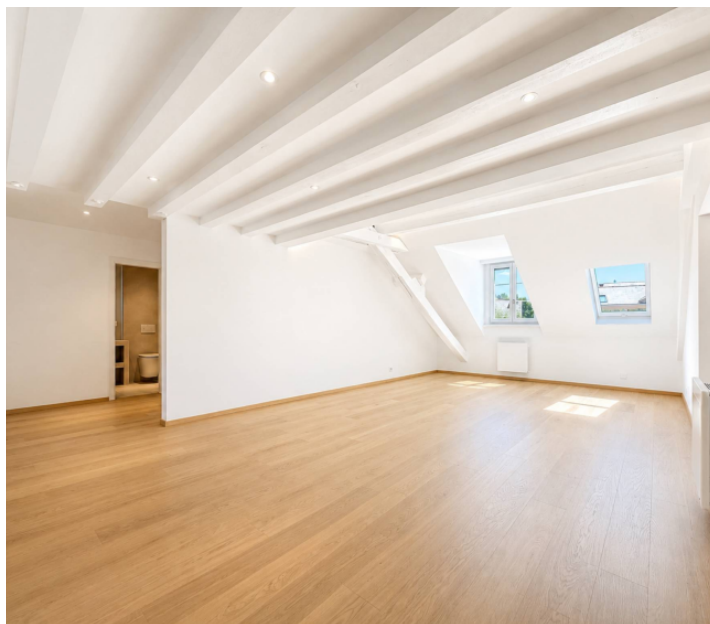
Le logement se distribue de manière lumineuse et harmonieuse autour d'un séjour chaleureux, d'une cuisine entièrement agencée avec crédence en marbre, de trois chambres bien proportionnées, d'une salle de douche avec toilettes, ainsi que d'une pièce aménagée en chambre dans l'espace de la galerie disposant de sa propre salle de bains attenante. Les finitions, soignées et de bonne facture, témoignent d'une rénovation réalisée avec goût et attention.

Les copropriétaires bénéficient également d'un espace extérieur commun en terrasse, situé au nord du bâtiment, agréable pour profiter des beaux jours dans un cadre convivial. Deux places de parking extérieur en sus du prix de vente et une cave complètent ce bien rare et authentique.

130.00 m²
Surface

5.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81341
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m²
Surface du terrain	1928 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	2
Étage	2