

Une Parenthèse de Sérénité au Cœur de Cudrefin

Cudrefin

Prix de vente : CHF 2'000'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel privilégié à Cudrefin, à moins de 50 mètres des rives du lac de Neuchâtel, cette superbe propriété de style chalet contemporain offre un cadre de vie rare entre nature, élégance et sérénité.

Construite en 2002 sur une magnifique parcelle arborisée d'environ 1'000 m², cette maison individuelle de 5.5 pièces séduit par son architecture chaleureuse en rondins massifs, ses volumes généreux et son atmosphère unique rappelant les plus belles résidences de villégiature.

Dès l'entrée, les matériaux nobles, les poutres apparentes et la luminosité omniprésente créent une ambiance authentique et raffinée. Les espaces de vie, composés d'un beau séjour et d'une salle à manger avec poêle suédois, s'ouvrent harmonieusement sur les extérieurs grâce à de larges baies vitrées. La cuisine ouverte complète parfaitement cet espace convivial tourné vers le jardin.

Le rez-de-chaussée propose également deux grandes pièces pouvant faire office de bureaux ou de chambres supplémentaires, une salle de douche avec WC ainsi qu'un espace buanderie/chauffage.

À l'étage, une élégante galerie ouverte apporte caractère et volume à l'ensemble. L'espace nuit comprend une spacieuse chambre parentale avec armoires intégrées, une seconde chambre ainsi qu'une grande salle de bains.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable havre de paix avec un magnifique jardin, un étang privé, plusieurs espaces détente, une terrasse conviviale ainsi qu'un coin brasero, créant une atmosphère rare et apaisante.

L'environnement immédiat est particulièrement recherché, calme absolu, proximité du lac, promenades, port et activités nautiques, tout en restant proche des commodités du village.

Une propriété pleine de charme, idéale pour les amateurs de nature, d'authenticité et de douceur de vivre.

203.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81373
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	999 m²

Bâtiment

Construction	2002
Exposition	Sud