

Charmante propriété de 5 pièces avec vue imprenable sur les montagnes

Montbovon

Prix de vente : CHF 970'000.-

Présentation

Nichée dans un environnement calme et verdoyant au cœur du village de Montbovon, cette propriété séduit par son authenticité et sa belle vue sur les montagnes et la nature. Édifiée sur une parcelle de 938 m², elle offre environ 130 m² habitables répartis sur plusieurs niveaux, adaptés à une vie de famille confortable et paisible.

Un sas d'entrée permet de se déchausser confortablement à l'abri avant d'accéder à la maison. Quelques marches mènent à la pièce de vie, lumineuse et chaleureuse grâce à sa cheminée. Cet espace comprend une cuisine entièrement neuve, un coin repas ainsi qu'un séjour. Depuis le balcon-terrasse, vous pourrez rejoindre directement le jardin. Un WC complète ce niveau.

Le 1er étage propose deux chambres à coucher, une salle de douche avec WC ainsi qu'une mezzanine offrant un bel espace supplémentaire, idéal pour une petite salle de jeux, une bibliothèque ou un coin détente selon vos besoins. Deux réduits complètent également ce niveau.

Le rez-de-chaussée inférieur dispose de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains / douche avec WC ainsi que d'une cave, offrant une distribution fonctionnelle et diverses possibilités d'aménagement. La buanderie et le local technique se situent quant à eux à mi-niveau, quelques marches au-dessus. La buanderie profite également d'un accès direct vers le jardin.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable espace vert, d'une terrasse, d'un bûcher, d'une cabane de jardin, d'un garage ainsi que de plusieurs places de parc.

Cette maison, également autorisée à de la résidence secondaire offre un beau potentiel d'aménagement et pourra être adaptée selon vos envies. Elle représente une belle opportunité pour les amateurs de nature souhaitant profiter d'un cadre de vie paisible, dans une atmosphère chaleureuse et authentique.

140.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81336
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	140 m²
Surface du terrain	938 m²
Nombre de caves	1