

**En exclusivité ! Immeuble mixte
divisé en deux logements de
plain-pied**

Bellevue

Prix de vente : CHF 3'050'000.-

Présentation

Sise à Bellevue, cette villa/immeuble est érigée sur une parcelle d'environ 1'500 m², offrant un cadre de vie idéal à proximité immédiate des commodités, du lac, des transports publics et des Organisations Internationales.

Divisée en deux logements de plain-pied, la propriété est en parfait état et offre environ 300 m² habitables, complétés par un sous-sol de plus de 300 m².

Le premier logement s'ouvre sur un hall d'entrée menant à un vaste séjour avec salle à manger, baigné de lumière et offrant un accès direct à la terrasse. La cuisine, ouverte sur le séjour, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie convivial. Un dégagement avec armoires intégrées dessert trois chambres, dont une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains en suite, ainsi qu'une seconde salle de bains.

Le sous-sol propose un espace bien-être avec sauna et douche, une cave ainsi qu'une buanderie/chaufferie. Un garage carrelé pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'un vaste espace permettant de stationner une quinzaine de voitures ou d'y accueillir une activité professionnelle et/ou artisanale, complètent ce niveau.

Le second logement, idéal pour un rendement locatif ou pour accueillir des proches, se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains.

Les extérieurs, entièrement clôturés et accessibles par un portail automatique, bénéficient d'un aménagement paysager soigné et de plusieurs terrasses aménagées, invitant à la détente.

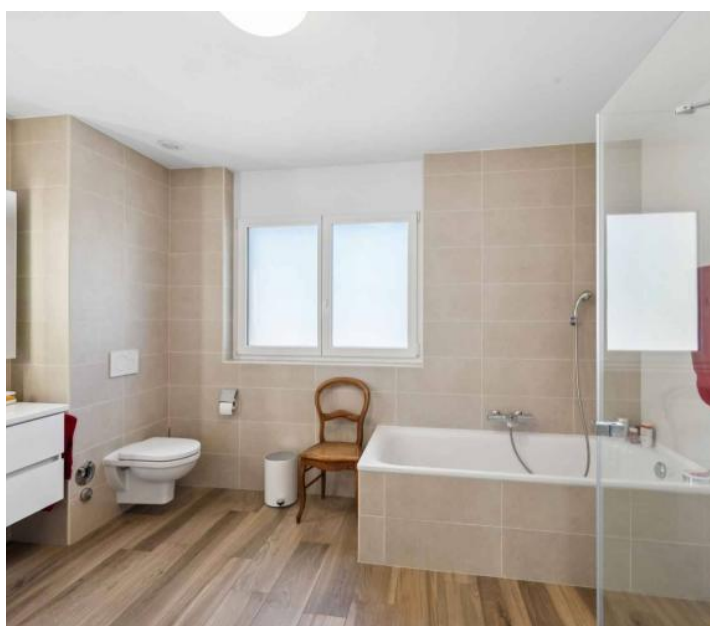
De nombreuses places de parc extérieures viennent parfaire l'ensemble.

300.00 m²
Surface

9.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81013
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1500 m²