RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

DOMAINE DE BELLEVUE - Construction de 8 villas de standing

Trélex

Prix de vente : CHF 2'890'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé sur les hauteurs du charmant village de Trélex, BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter ce ravissant ensemble de huit villas dont l'implantation permet à chaque villa de profiter de la vue sur les Alpes et pour certaines d'une échappée sur le lac.

Conçu comme un véritable domaine privé il allie raffinement et discrétion.

D'architecture contemporaine, les villas sont parfaitement intégrées à leur environnement et vous séduiront par leurs espaces généreux et leurs finitions de standing.

Chaque villa disposera d'un beau jardin de belle dimension ainsi que d'un garage souterrain commun supprimant la circulation extérieure et protégeant la quiétude des occupants. Les places de stationnement dans ce garage se trouveront sous la maison et un accès direct à chaque maison est prévu.

La villa 1 se situe en pignon, à l'ouest de la parcelle et propose 198 m2 habitables sur une parcelle de 939 m2.

Au rez-de-chaussée, l'entrée totalement indépendante, se fait par un abri équipé d'un réduit et conduit au hall d'entrée.
Celui-ci distribue les pièces de vie composées du séjour et de la cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, un bureau et des toilettes visiteurs se trouvent également à ce niveau.

Les larges baies vitrées permettent une réelle continuité entre le jardin et l'espace de vie intérieur. Une magnifique terrasse couverte permettra de profiter de l'extérieur même en dehors des périodes estivales.

L'étage, très lumineux lui aussi, abrite l'espace nuit qui se compose de 4 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains/douche avec toilettes. Une salle de douche et des toilettes séparées complètent cet étage. Les trois chambres orientées sud disposent d'une large baie vitrée donnant accès à un balcon. La 4ème chambre bénéficie quant à elle d'une vaste terrasse.

Une trappe permet d'accéder aux combles, ce qui offre un espace de rangement supplémentaire de près de 50 m2.

Au sous-sol, se trouvent une buanderie, une salle d'eau, une vaste pièce polyvalente, ainsi que 2 places de stationnement ajoutent un confort supplémentaire aux occupants de cette lumineuse maison.

Le local technique comprenant pompe à chaleur et boilers est commun pour 2 villas.

La réalisation d'une piscine peut être effectuée, sous réserve de l'autorisation de la commune et n'est pas incluse dans le prix de vente.

198.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**4** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81171**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**198 m²**
Surface du terrain	**939 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch