

# Spacieux appartement de 120 m<sup>2</sup> pondérés dans un environnement calme

Blonay

**Prix de vente : CHF 895'000.-**

# Présentation

---

Spacieux appartement de 4.5 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage d'une charmante résidence bien entretenue. D'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup>, il dispose également d'un balcon de 12 m<sup>2</sup>, portant la surface pondérée totale à 120 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé dans un quartier calme, ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités, offrant un accès facile aux écoles, commerces, restaurants et transports publics.

Son orientation sud-ouest lui confère une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une agréable vue sur les montagnes.

Voici sa distribution intérieure :

- Un grand hall d'entrée ;
- Un spacieux séjour / salle à manger ;
- Une cuisine partiellement ouverte ;
- Trois chambres à coucher ;
- Une salle de bains avec possibilité d'installer une colonne de lavage (arrivée et évacuation déjà installés)
- Une salle de douche avec WC ;
- Un grand balcon.

Une cave, un garage box ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 895'000.-

Prix du garage box : CHF 50'000.-

Prix de la place de par extérieure : CHF 15'000.-

Prix total de vente : CHF 960'000.-

**114.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.50**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 81224       |
| Disponibilité | À convenir  |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 4.5     |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 2       |
| Surface habitable  | 114 m²  |
| Surface du terrain | 2516 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

### Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 2 |