EXCLUSIVITE - Spacieux et lumineux appartement de 4,5 pièces + mezzanine

Eysins

Prix de vente : CHF 1'650'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage d'une copropriété, construite en 2013 et très bien entretenue, Barnes I La Côte, a le plaisir de proposer ce très bel appartement de 165 m2 utiles, en exclusivité.

Baigné de lumière et offrant des prestations de qualité, ce spacieux appartement, en duplex, dispose de 130 m2 habitables + 35 m2 dans les combles.
Il bénéficie d'une entrée avec armoires et WC visiteurs qui vous conduit au vaste séjour/salle à manger aux volumes généreux avec balcon de 18m2. Une grande cuisine toute équipée, ouverte sur la pièce de vie complète cet espace.

La zone nuit offre deux chambres d'enfants de belle taille avec armoires intégrées et une salle de bains avec colonne de lavage. Une agréable suite parentale avec armoires et salle de douche à l'italienne vient agrémenter le tout.

Une belle mezzanine de 35 m2, ouverte sur la pièce de vie avec salle de douche et WC ajoute un confort à ses occupants et une pièce supplémentaire pour un espace TV ou une chambre d'amis.

Orienté plein Sud, cet appartement jouit d'une vue dégagée sur les champs pour un côté bucolique et n'a aucun vis-à-vis.

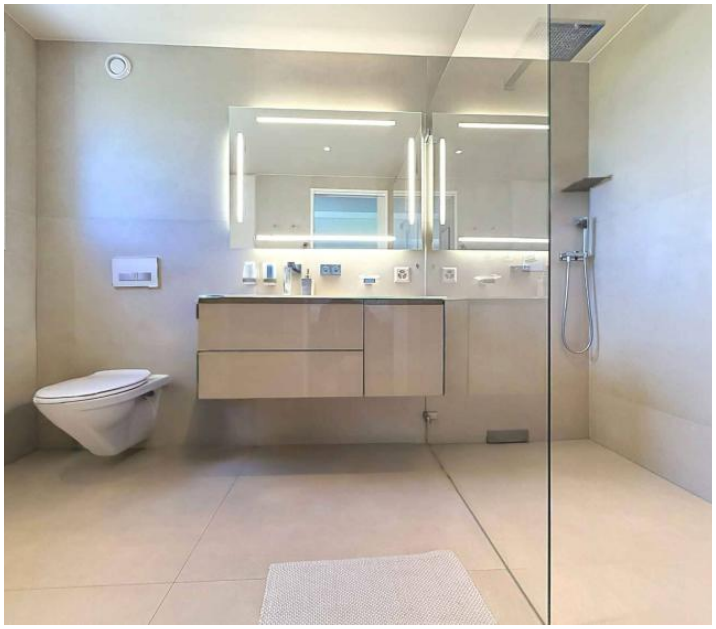
Afin de compléter le tout, il dispose de 2 places intérieures dont une avec borne électrique, d'une place extérieure, ainsi que d'une cave.

S'agissant de la PPE, cette dernière est continuellement entretenue, la chaudière a été remplacée l'hiver dernier et des panneaux photovoltaïques viennent d'être installés.

165.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie



Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81172**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**165 m²**
Surface du terrain	**5047 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**