Appartement de standing de plus de 225 m² avec vue sur le lac

Lutry

Prix de vente : CHF 2'040'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

La résidence Lavaux Panorama est un ensemble d'appartements haut de gamme niché au cœur de la région exceptionnelle de Lavaux, dont les vignobles en terrasses sont inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Offrant une vue panoramique sur le lac et les Alpes, elle s'intègre harmonieusement à son environnement tout en répondant à des standards élevés sur les plans énergétique et écologique.

Ce superbe appartement de 6,5 pièces, d'environ 227 m² pondérés (208 m² de surface int. y.c. le disponible), séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle, ses finitions soignées ainsi que son exposition sud-ouest offrant une belle vue sur le lac et les montagnes.

Il dispose de cinq chambres, dont une spacieuse suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que de trois salles de bains conçues pour un confort optimal.

Les espaces extérieurs, composés d'une vaste terrasse de 32 m² et d'un patio central de 25.75 m², prolongent élégamment les pièces de vie et offrent un cadre de vie privilégié, agrémenté d'une aire de jeux commune.

Des matériaux de qualité, des finitions raffinées et le label Minergie viennent parfaire ce bien, alliant élégance contemporaine, performance énergétique et confort de vie.

Ce bien est complété par deux places de parking couvertes en sus du prix, une cave ainsi que deux disponibles offrant des espaces de rangement supplémentaires.

227.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81052**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**227 m²**
Surface du terrain	**10904 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**