



The background image is an aerial view of the town of Montreux, Switzerland. The town is built on a hillside overlooking Lake Geneva. A large red arrow points from the upper left towards a specific building in the center of the town. The building is a multi-story structure with a light-colored facade and a dark roof. The surrounding area is filled with other buildings, some with red roofs and others with white walls. The lake is visible in the foreground, and the hills are covered in green vegetation.

Magnifique appartement de 4.5 pièces au centre de Montreux

Montreux

Prix de vente : CHF 1'980'000.-

Présentation

Situé au cœur de Montreux, sur les quais du lac Léman, ce superbe appartement de 4.5 pièces bénéficie d'un emplacement privilégié, avec commerces au pied de l'immeuble et accès immédiat à toutes les commodités.

Ce bien de caractère se trouve dans un immeuble de style haussmannien datant de 1890, rénové en 2014, alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable de 142 m², complétée par un balcon de 11 m², l'appartement séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son vaste séjour baigné de lumière.

La cuisine, fonctionnelle et ouverte, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement dispose de trois chambres confortables, de trois salles de bains moderne, ainsi que de belles hauteurs sous plafond et de finitions soignées qui lui confèrent un cachet unique.

Voici sa distribution intérieures :

- Hall d'entrée accueillant avec de nombreux espaces de rangement intégrés ;
- Première chambre en suite avec armoire intégrée et salle de douche ;
- Spacieux et lumineux séjour avec salon et salle à manger ;
- Cuisine agencée ouverte sur le séjour ;
- Deuxième chambre en suite avec salle de bains et armoire intégrée ;
- Troisième chambre en suite avec salle de douche et dressing ;
- Buanderie ;
- WC visiteurs ;
- Balcon accessible depuis toutes les pièces.

Nombreux placards et rangements optimisés dans l'ensemble de l'appartement

Une opportunité rare de s'offrir un cadre de vie d'exception et de profiter pleinement de la vie montreuusienne.

147.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81102
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	147 m²
Surface du terrain	330 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	3