

Élégant 4.5 pièces avec balcon à Auvernier, entre lac et vignobles

Auvernier

Prix de vente : CHF 970'000.-

Présentation

Au sein du très recherché village d'Auvernier, entre les rives du lac de Neuchâtel et les vignobles environnants, ce somptueux appartement de 4.5 pièces offre un cadre de vie rare, où se conjuguent élégance, lumière et douceur de vivre. Il bénéficie en outre d'une belle vue dégagée sur le lac et les Alpes, conférant à l'ensemble une dimension particulièrement privilégiée.

Situé au 2ème étage d'une résidence soignée, ce bien séduit par la qualité de sa conception et l'harmonie de ses espaces. Dès l'entrée, les volumes s'ouvrent avec fluidité sur une généreuse pièce de vie, sublimée par une luminosité naturelle omniprésente. Le séjour, aux lignes épurées et aux proportions idéales, s'accompagne d'une cuisine ouverte entièrement agencée avec bar, formant un ensemble à la fois contemporain et convivial, pensé pour recevoir comme pour le quotidien.

Dans son prolongement, un magnifique balcon de 16 m² s'impose comme une véritable pièce à vivre extérieure. Il offre un espace privilégié pour savourer des instants de détente face à un panorama apaisant, entre lac et montagnes, dans un environnement calme et préservé.

L'espace nuit, parfaitement distinct, propose deux chambres confortables ainsi qu'une élégante chambre parentale, véritable cocon d'intimité. Deux salles d'eau viennent compléter ce bien avec exigence : une salle de bains avec toilettes et une salle de douche avec toilettes, alliant fonctionnalité et raffinement.

Les annexes, rares et particulièrement appréciées, viennent parfaire l'ensemble : une cave, un vaste galetas d'environ 36 m² offrant un volume de rangement remarquable, un garage box sécurisé ainsi qu'une place de parking extérieure.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate du lac, des commodités et des axes de communication, tout en bénéficiant du charme authentique d'un village viticole, confère à ce bien une qualité de vie exceptionnelle.

Alliant prestations complètes, volumes généreux et situation d'exception, cet appartement incarne une opportunité rare sur le marché d'Auvernier.

Une adresse de choix pour une clientèle en quête d'élégance et de sérénité.

126.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80872
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	126 m²
Surface du terrain	2844 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	2