Au cœur des vignobles du Lavaux - Appartement de standing de 175 m2

Puidoux

Prix de vente : CHF 3'070'000.-

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Présentation

La Résidence « Les Terrasses de Lavaux », idéalement située dans un environnement très prisé au cœur des vignobles du Lavaux, se trouve sur un site d'une beauté exceptionnelle classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Cette localisation offre au futur propriétaire une vue panoramique unique et époustouflante sur la région lémanique et les Alpes.

L'ensemble est soigneusement intégré au cœur d'une nature authentique, offrant ainsi un havre de paix, à l'écart de l'agitation et du bruit de la ville. À mi-chemin entre les rives du lac Léman et les commodités urbaines, cette réalisation de 2021 à l'architecture épurée offre une atmosphère intime et moderne, conforme aux normes MINERGIE pour une efficacité énergétique optimale.

Situé au 2e étage, cet appartement de standing d'environ 175 m² pondérés (surface intérieure 150 m²) est aménagé de manière harmonieuse et lumineuse, avec une belle terrasse couverte d'environ 33 m² orientée sud ainsi qu'un balcon de 8,7 m² orienté est.

Deux places de parking intérieures, en sus du prix, ainsi qu'une cave complètent les prestations de ce bien rare sur le marché.

À noter que le bâtiment fait partie d'un projet ambitieux se composant de trois bâtiments distincts sur un vaste terrain de plus de 22 hectares, autrefois occupé par le prestigieux Grand Hôtel du Signal. Deux bâtiments sont destinés à la propriété par étage (PPE), tandis que le troisième abritera un hôtel de luxe avec un restaurant gastronomique.

Le complexe dispose également d'une piscine semi-olympique, de courts de tennis, d'une grande salle de sport et d'équipements de fitness.

175.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Galerie

Enver MAZREKU Tél.: +41 21 321 30 62 Portable: +41 79 555 66 62 enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80875**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**175 m²**
Surface du terrain	**3411 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**