

Jolie villa familiale au calme

Thônex

Prix de vente : CHF 1'985'000.-

Présentation

Implantée dans un environnement résidentiel recherché de Thônex, à l'abri de toute nuisance, cette charmante villa mitoyenne offre un cadre de vie paisible et privilégié. Dès l'entrée, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses finitions.

Édifiée en 2008 et soigneusement entretenue, la propriété propose des espaces fonctionnels et harmonieux, parfaitement adaptés à une vie de famille, avec ses 4 chambres confortables. Les extérieurs, composés d'un agréable jardin et d'une terrasse bien exposée, permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Distribution

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec vestiaire et WC visiteurs, cuisine ouverte moderne entièrement équipée, vaste séjour baigné de lumière avec poêle à bois et accès direct au jardin.

Étage :

Suite parentale avec salle de douche, deux chambres supplémentaires, une grande chambre, salle de bains avec baignoire balnéo, WC séparé et espaces de rangement. Belle hauteur sous plafond avec velux apportant une luminosité naturelle.

Sous-sol aménagé :

Grande pièce polyvalente avec lumière naturelle, espace avec salle de douche et WC, cave, buanderie et nombreux rangements.

Extérieurs & annexes :

Garage fermé avec porte automatique, deux places de parc extérieures, terrasse avec protection solaire et jardin aménagé.

La maison est en très bon état, cependant une remise au goût du jour pourrait être envisageable. *Nous avons utilisé l'IA pour du homestaging.

153.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80841
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	153 m²
Surface du terrain	255 m²

Bâtiment

Construction	2008
--------------	------