

# Belle et grande villa avec vue imprenable sur les Dents du Midi

Aigle

**Prix de vente : CHF 2'200'000.-**

# Présentation

---

Implantée en position dominante sur une parcelle de 1'704 m<sup>2</sup>, cette propriété jouit d'un cadre idyllique, verdoyant et paisible, tout en étant située à proximité du centre-ville, des écoles, des commerces et de toutes les commodités.

Elle offre une surface habitable d'environ 350 m<sup>2</sup>, dont une partie actuellement aménagée en cabinet médical. La maison se compose de 8 pièces, comprenant notamment un vaste séjour agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, six chambres à coucher ainsi que trois salles d'eau.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, la propriété profite d'une vue imprenable sur les Dents du Midi. Son jardin, joliment arboré et entièrement clôturé, constitue un cadre idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Plusieurs places de parc extérieures ainsi que deux garages box pouvant accueillir chacun deux véhicules complètent ce bien.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation. Ce bien est idéal pour une profession libérale ou pour des personnes souhaitant profiter d'un rendement grâce à la location d'un cabinet.

Distribution intérieure :

Rez-de-chaussée inférieur :

Un espace professionnel indépendant comprenant un cabinet médical avec réception, salle d'attente, salle de consultation, salle de repos avec cuisine, laboratoire, deux WC, un bureau, une cave ainsi qu'un garage double.

Côté habitation : une chambre (ou bureau), une salle de douche avec WC, une cave, un local chaufferie, un garage double ainsi qu'un espace buanderie.

Rez-de-chaussée supérieur :

Un grand hall d'entrée avec penderie, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger, ainsi qu'un spacieux séjour avec poêle à bois donnant accès à une grande terrasse, dont une partie est couverte par une pergola.

Étage :

Un hall avec armoires murales, cinq chambres spacieuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'une salle de douche avec WC.

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80837        |
| Disponibilité | À convenir   |

### Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 350 m²  |
| Surface du terrain | 1704 m² |

### Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 1962 |
| Exposition   | Sud  |