

Propriété d'exception - Art de vivre entre ciel, lac et montagnes

Villars-Burquin

Prix de vente : CHF 2'500'000.-

Présentation

Dominant la plaine, le lac de Neuchâtel et les Alpes, cette propriété d'exception bénéficie d'une situation privilégiée sur les hauteurs de Villars-Burquin. Implantée dans un environnement paisible et verdoyant, elle profite d'un ensoleillement remarquable tout au long de l'année ainsi que d'une vue panoramique imprenable sur les paysages environnants. Édifié sur un ensemble de parcelles totalisant environ 4'656 m², ce domaine rare offre un cadre de vie unique, alliant intimité, espace et nature. Il se compose d'une maison principale de caractère, complétée par des garages et des aménagements extérieurs soigneusement réalisés.

La demeure principale, connue sous le nom de « Le Châtelet », séduit par son architecture singulière et son authenticité. Construite en 1972 puis transformée en 2007, elle développe un volume d'environ 2'031 m³ et s'organise autour d'une élégante tourelle centrale desservie par un escalier en colimaçon. Les volumes généreux et la distribution harmonieuse des espaces confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et distinctive. Le charme de la propriété se révèle à travers de nombreux éléments décoratifs tels que des encadrements de portes en stuc, plusieurs cheminées ainsi qu'un remarquable poêle en faïence de Delft, véritables signatures d'un lieu chargé de caractère. Les pièces de vie, baignées de lumière naturelle, offrent chacune des perspectives spectaculaires sur le lac de Neuchâtel, les Alpes, le Jura et le plateau environnant, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

Au dernier étage, un appartement indépendant de 3 pièces vient compléter l'ensemble. Il peut aisément faire office de logement pour du personnel, d'espace d'accueil pour des invités ou encore être exploité en location, offrant ainsi un potentiel de rendement complémentaire.

Deux garages box ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent l'ensemble.

Les extérieurs, aménagés avec soin, proposent une diversité d'ambiances paysagères : terrasses, bassin, fontaine, empièvements et végétation variée composent un cadre harmonieux propice à la détente et à la contemplation.

Rare sur le marché, cette propriété séduira les amateurs de lieux singuliers à la recherche d'un environnement privilégié, d'une architecture affirmée et d'un panorama d'exception.

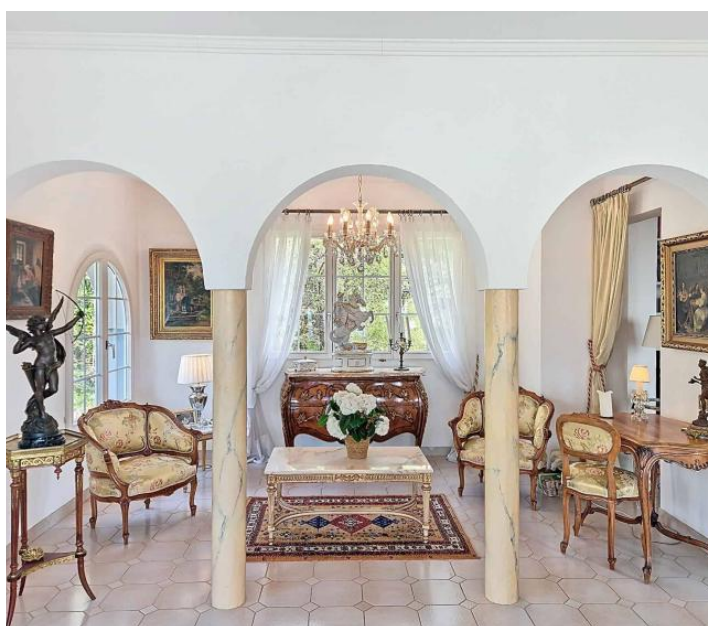
Projetez-vous dans tout le potentiel de cette propriété grâce à notre vidéo de Home Staging, qui met en valeur les possibilités d'aménagement et de décoration : <https://www.youtube.com/watch?v=SvRowSemTTI>

350.00 m²
Surface

10.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80742
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	8
Salle de bain	3
Surface habitable	350 m²
Surface du terrain	4656 m²

Bâtiment

Construction	1972
--------------	------