

Villa de charme avec vue panoramique sur le lac de Neuchâtel

Onnens VD

Prix de vente : CHF 1'650'000.-

Présentation

Située dans un environnement paisible de la commune d'Onnens, à quelques minutes des rives du lac de Neuchâtel, cette charmante villa individuelle bénéficie d'un cadre de vie privilégié où nature, tranquillité et panorama exceptionnel se rencontrent harmonieusement. Implantée sur une vaste parcelle dominante d'environ 3'588 m², la propriété profite d'un environnement verdoyant et préservé ainsi que d'une vue panoramique dégagée sur le lac et les paysages environnants, offrant un spectacle naturel changeant au fil des saisons.

La maison développe un volume d'environ 977 m³, réparti sur trois niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée et un premier étage aménagé avec galetas. Elle propose une distribution généreuse d'environ 7.5 pièces, dont un agréable séjour agrémenté d'une cheminée, véritable cœur de la maison, ainsi que plusieurs chambres offrant confort et intimité. Les espaces de vie bénéficient d'une belle luminosité et d'une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie de famille ou pour recevoir. Pour compléter l'étage, un superbe jardin d'hiver baignée de lumière offre une vue imprenable sur le lac et les vignes environnantes.

Le rez-de-chaussée accueille les principales pièces de réception, comprenant notamment un vaste séjour d'environ 43 m² prolongé par les espaces extérieurs, une cuisine et un bureau pouvant également faire office de bibliothèque ou salle TV. L'étage abrite plusieurs chambres ainsi qu'une salle de bains, offrant un espace nuit fonctionnel et agréable.

Le sous-sol complète harmonieusement l'ensemble avec différentes surfaces annexes comprenant cave, buanderie, locaux techniques ainsi qu'un garage. Les aménagements extérieurs se composent de larges espaces de jardin, de terrasses et de zones paysagères, complétés notamment par un cabanon de rangement. L'ensemble invite à profiter pleinement de la quiétude des lieux et du cadre naturel environnant, avec la forêt en lisière immédiate, offrant une véritable sensation de calme et de proximité avec la nature.

Au fil des années, la propriété a bénéficié de diverses améliorations et rénovations, notamment l'installation de vitrages isolants, contribuant au confort de la maison tout en préservant son caractère authentique.

Cette propriété offre aujourd'hui un fort potentiel, tant pour une résidence principale familiale que pour un projet de valorisation, grâce à son emplacement privilégié, sa généreuse parcelle et ses volumes harmonieux.

DISTRIBUTION

REZ INFÉRIEUR

- * Cave
- * Bureau
- * Local à mazout/buanderie
- * Toilettes
- * Dépôt/rangement

REZ-DE-CHAUSSÉE

- * Hall d'entrée
- * Séjour
- * Salle à manger
- * Cuisine
- * Bureau/salle TV
- * Jardin d'hiver
- * Toilettes

1ER ÉTAGE

- * 3 Chambres à coucher
- * Suite parentale avec salle de bain privative
- * Salle de douche

ANNEXES

- * Garage double intérieur avec coin atelier

200.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80783
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	3588 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1971
Exposition	Sud