

Un petit joyau au coeur du patrimoine mondial de l'UNESCO

Saint-Saphorin

Prix de vente : CHF 12'000'000.-

Présentation

Dominant les vignobles classés de Lavaux (UNESCO), cette propriété bénéficie d'une situation absolument unique et imprenable.

Position dominante, aucune nuisance, aucun vis-à-vis, aucune construction possible à l'avenir : la vue sur le lac Léman et les Alpes est définitivement protégée.

Un emplacement que le marché ne propose tout simplement pas.

Plus de 15 ans de démarches ont été nécessaires pour concrétiser ce projet, une rareté qui consacre le caractère absolument inatteignable d'un tel emplacement aujourd'hui.

La villa, entièrement repensée et rénovée, offre un niveau de finition irréprochable.

Chaque détail, chaque millimètre a été optimisé pour un usage fluide, fonctionnel et sans contrainte.

Clé en main. Rien à prévoir.

Architecture contemporaine, matériaux haut de gamme, espaces ouverts sur l'extérieur, terrasses et piscine à débordement en parfaite connexion avec le paysage.

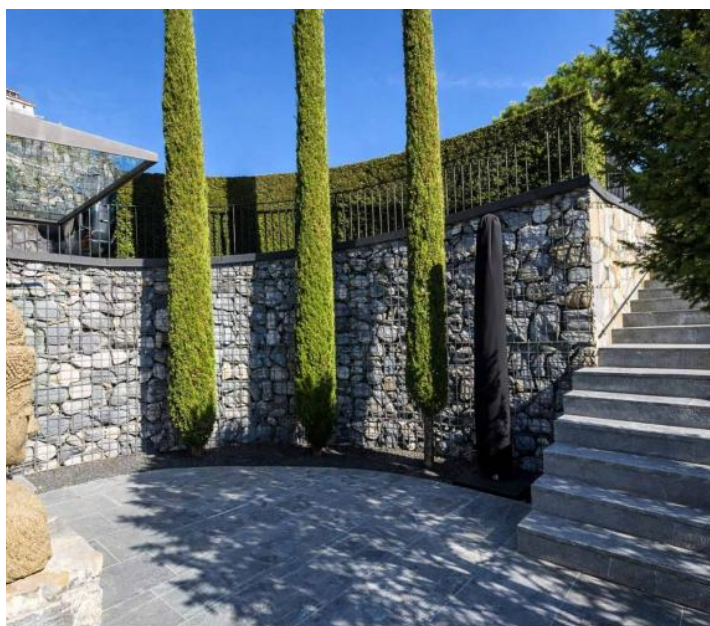
Un bien où le luxe ne se discute pas: il s'impose par la situation.

300.00 m²
Surface

7.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80707
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	2
Salle de bain	4
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	1317 m²

Bâtiment

Construction	1939
--------------	------