

## Exclusivité à Lutry – Villa de maître de 420 m2 avec vue lac panoramique

Lutry

**Prix de vente : CHF 6'700'000.-**

# Présentation

---

Idéalement implantée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Lutry-Sud, cette villa de maître s'inscrit dans un environnement privilégié, en position dominante, offrant un cadre de vie d'une rare quiétude et une vue spectaculaire et dégagée sur le lac Léman et les Alpes.

Édifiée en 2004, la propriété séduit par son architecture classique et intemporelle, ainsi que par une organisation harmonieuse sur trois niveaux, pensée pour conjuguer élégance, confort et fonctionnalité. Développant environ 420 m<sup>2</sup> de surface utile (dont env. 350 m<sup>2</sup> habitables), elle propose des volumes généreux et des prestations de qualité, parfaitement adaptés aux exigences d'une grande famille.

Les espaces de réception, baignés de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, s'ouvrent de plain-pied sur les terrasses, prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et mettant en valeur le panorama exceptionnel.

La partie nuit, située principalement à l'étage, accueille plusieurs chambres aux volumes confortables, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant un véritable espace de détente et d'intimité.

Le niveau inférieur dispose de surfaces complémentaires polyvalentes, comprenant notamment chambres supplémentaires, salle de fitness, bureau ainsi que diverses pièces annexes, permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé constitue un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine et de plusieurs espaces de détente, dans un écrin de verdure préservé. Un garage pouvant accueillir trois véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter avantageusement ce bien d'exception.

**420.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**12.50**  
Pièces

**9**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80637        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 12.5    |
| Chambres           | 9       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 420 m²  |
| Surface du terrain | 1244 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2004 |
| Exposition   | Sud  |