

Élégant 3.5 pièces contemporain à deux pas du Lac de Joux

L'Abbaye

Prix de vente : CHF 610'000.-

Présentation

Situé au cœur du charmant village des Bioux, sur la commune de L'Abbaye, cet appartement contemporain bénéficie d'un cadre de vie privilégié au sein de la magnifique Vallée de Joux. À seulement quelques pas des rives du célèbre Lac de Joux, il offre un équilibre rare entre sérénité, nature et confort moderne.

Édifié au sein d'une résidence récente construite en 2021, ce bien séduit par la qualité de sa conception, ses prestations actuelles et son atmosphère chaleureuse. Pensé pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle ainsi que de volumes généreux.

D'une surface habitable de 92 m² (96 m² pondérés), l'appartement se distingue par une distribution harmonieuse des espaces. La pièce de vie principale, d'environ 35 m², constitue le cœur du logement. Elle accueille un agréable salon ainsi qu'un espace salle à manger convivial, idéal pour recevoir famille et amis. Grâce à ses larges ouvertures, cette pièce profite d'une belle luminosité tout au long de la journée et s'ouvre directement sur un balcon de 8 m² orienté Nord-Ouest. Ce dernier offre un espace extérieur particulièrement appréciable, permettant de profiter d'une vue dégagée sur le lac et les paysages jurassiens environnants.

L'appartement bénéficie par ailleurs de prestations techniques modernes garantissant un excellent confort de vie. Le chauffage écologique à pellets, distribué par le sol, assure une chaleur douce et homogène tout en permettant une bonne maîtrise des charges. La construction récente offre également une très bonne isolation thermique et acoustique.

Une cave privative ainsi qu'une place de parc intérieure (en sus) viennent compléter les prestations de ce bien.

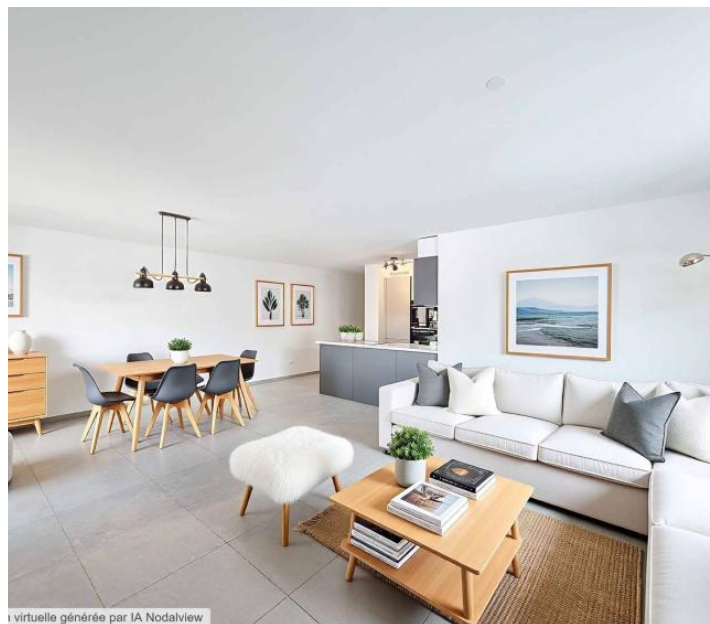
Grâce à sa situation privilégiée et à la qualité de ses aménagements, cet appartement constitue une opportunité idéale pour un couple, une petite famille ou comme pied-à-terre dans l'un des cadres naturels les plus appréciés du canton de Vaud.

L'appartement est actuellement loué, offrant ainsi un revenu locatif immédiat. Cette situation peut représenter une opportunité intéressante pour un acquéreur souhaitant réaliser un investissement.

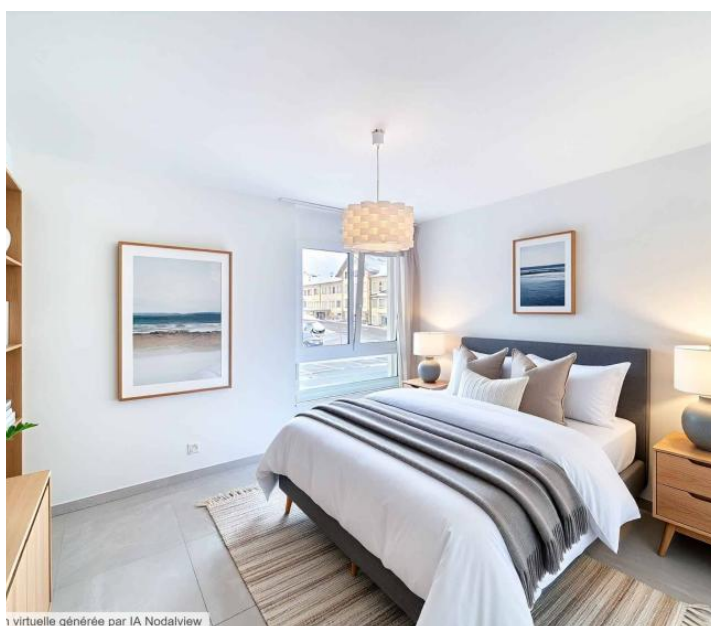
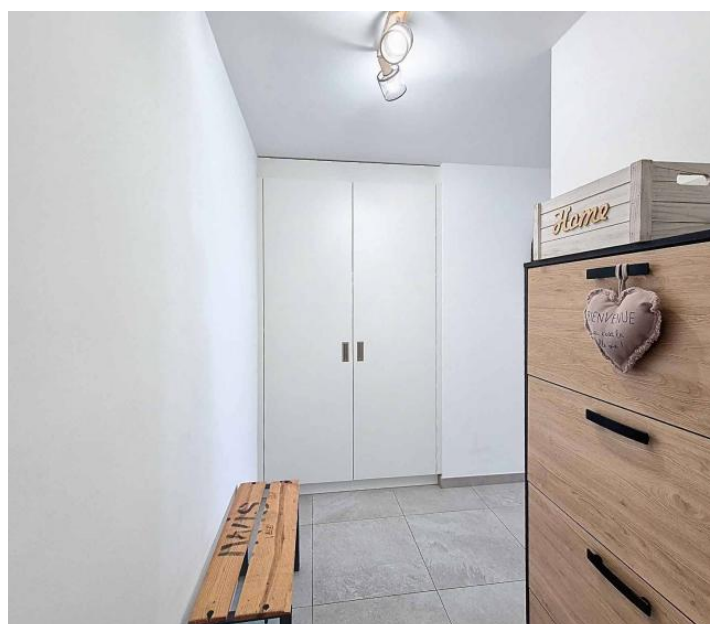
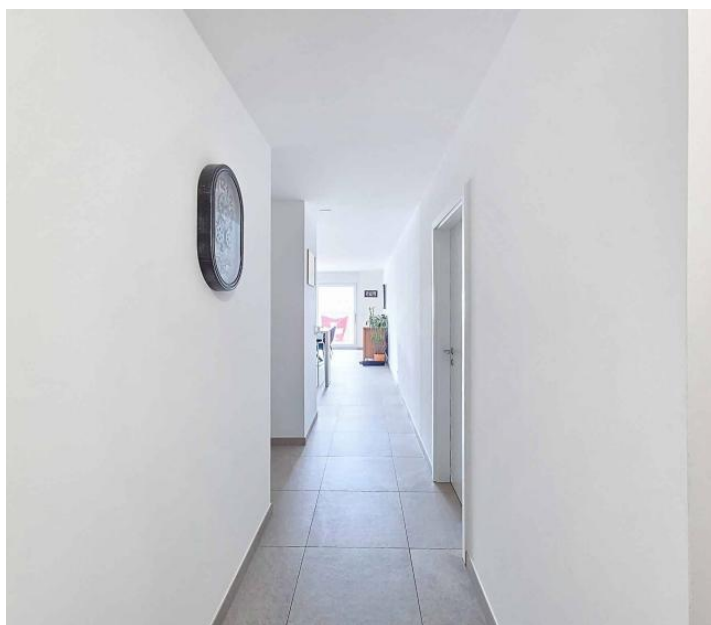
92.00 m²
Surface

3.50
Pièces

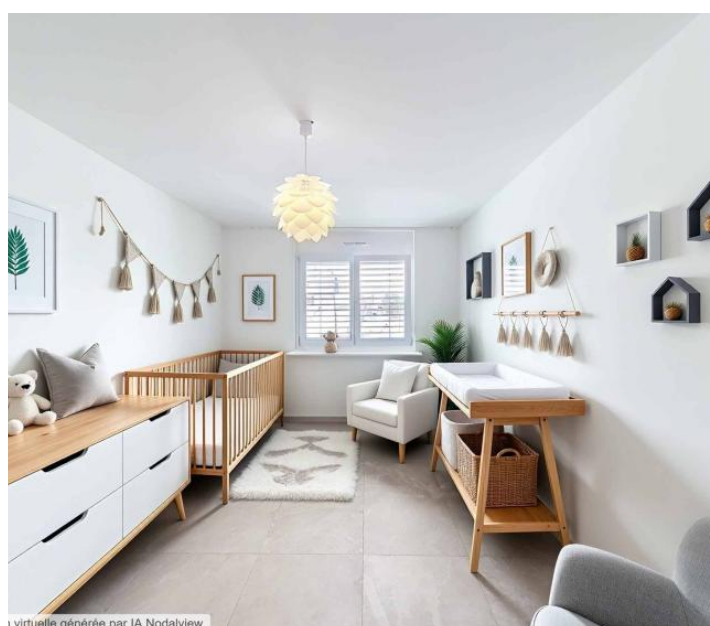
2
Chambres



virtuelle générée par IA Nodalview



virtuelle générée par IA Nodalview



virtuelle générée par IA Nodalview

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80709
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	92 m²
Surface du terrain	3346 m²

Bâtiment

Exposition	Nord-Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1