

Duplex contemporain au cœur d'un écoquartier primé

Crissier

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

Présentation

Aux portes de Lausanne, ce superbe appartement de 4,5p en duplex s'inscrit au cœur du quartier Arbora, construit en 2024, une réalisation emblématique de l'urbanisme contemporain, reconnue pour son approche durable et son art de vivre tourné vers le bien-être.

Pensé comme un véritable écrin entre ville et nature, Arbora offre à ses résidents un cadre de vie rare, mêlant espaces paysagers soigneusement aménagés, potagers partagés et lieux de rencontre, favorisant une harmonie subtile entre convivialité et intimité.

Son architecture contemporaine, parfaitement intégrée à un environnement généreusement végétalisé, participe à cette atmosphère à la fois vivante et apaisante. Certifié Minergie-ECO, BiodiverCity et WELL Community, ce quartier d'avant-garde place la qualité de vie, la santé et l'environnement au cœur de sa conception.

Cet appartement de 122 m² habitables + balcon, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité remarquable et son orientation sud-ouest, garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'espace de vie, ouvert et élégant, se prolonge par une belle terrasse, idéale pour profiter d'un environnement urbain et verdoyant à la fois. La cuisine moderne, parfaitement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble.

À l'étage, les espaces nuit offrent confort et sérénité, parfaitement adaptés à une vie familiale ou contemporaine.

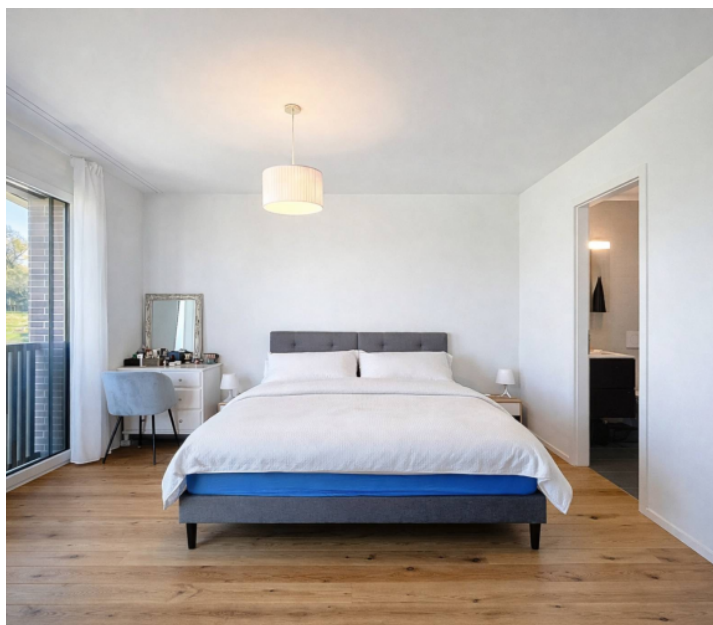
Une place de parc intérieure avec borne de recharge électrique ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Enfin, la situation du bien — à proximité immédiate des transports, des commerces et des écoles — garantit un quotidien aussi pratique qu'agréable, à seulement quelques minutes du centre de Lausanne.

135.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80699
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	135 m²
Surface du terrain	1444 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	2