

Maison historique rénovée avec charme

Chavannes-de-Bogis

Prix de vente : CHF 1'690'000.-

Présentation

Chargée d'histoire, cette maison datant des années 1860 a bénéficié d'une rénovation soignée en 2015, alliant authenticité et confort moderne.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie chaleureux composé d'un séjour agrémenté d'un poêle à bois, d'une cuisine ouverte sur l'espace repas, ainsi qu'une chambre. Une salle de douche avec WC visiteurs complète ce niveau.

L'étage est dédié à l'espace nuit et propose deux chambres supplémentaires, dont une avec un spacieux dressing en suite. Une salle de bains avec douche à l'italienne, disposée en enfilade, vient parfaire cet étage.

Les combles, encore à aménager, offrent une opportunité rare de création d'espaces supplémentaires selon vos envies. Les réseaux d'eau, d'électricité et de chauffage ont d'ores et déjà été préinstallés, tandis que le plafond a été soigneusement isolé.

Au sous-sol, une cave brute d'époque apporte un espace de rangement authentique.

À l'extérieur, un agréable jardin arboré et une terrasse couverte invitent à la détente. Un local technique, deux cabanons de jardin ainsi que deux places de parc extérieures complètent ce bien.

Classée à l'inventaire cantonal des monuments et sites (note 2), cette propriété bénéficie d'un cachet unique tout en impliquant des démarches spécifiques pour d'éventuels travaux.

Bien rare sur le marché, cette maison allie charme, qualité de vie et potentiel au sein d'un secteur très prisé.

100.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80616
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	100 m²
Surface du terrain	470 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1860
Exposition	Sud-Est