

# Lumineuse surface de bureaux à louer - Rez-de-jardin à Lausanne

Lausanne

**Loyer net : CHF 4'250.-**

# Présentation

---

Lumineuse surface de bureaux à louer - Rez-de-jardin à Lausanne

Situés dans un environnement calme et verdoyant, les bureaux en rez-de-jardin offrent un cadre de travail agréable.

Grâce à ses grandes ouvertures, les locaux bénéficient d'une excellente luminosité naturelle, créant des espaces de travail confortables et inspirants.

L'accès direct au jardin permet de profiter d'un environnement extérieur agréable.

La surface se distingue également par sa grande modularité : les espaces peuvent être aménagés selon vos besoins, que ce soit pour des bureaux individuels, des espaces open space, des salles de réunion ou des zones collaboratives.

Idéalement située, elle bénéficie d'une excellente accessibilité en transports publics, avec le métro m2 à proximité.

Disponibilité : 1er octobre 2026

Loyer : CHF 4'250.-/mois HC

**201.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Bureau   |
| Référence     | L68780   |
| Charges       | N.C      |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 201 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|