Maison d’architecte de charme à Romanel-sur-Lausanne

Romanel-sur-Lausanne

Prix de vente : CHF 1'890'000.-

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée dans un environnement résidentiel paisible à Romanel-sur-Lausanne, cette élégante maison d'architecte séduit par son caractère, ses volumes et la qualité de sa rénovation. Édifiée en 1953 puis agrandie en 1991, elle développe une surface utile d'environ 302 m² sur une belle parcelle de 1'354 m².

Conçue sur plusieurs demi-niveaux, la propriété offre une organisation fluide et harmonieuse des espaces, où le charme de l'architecture d'origine dialogue avec des prestations plus contemporaines. La lumière naturelle y est omniprésente, mettant en valeur des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse, pensée pour une vie de famille aussi confortable qu'élégante.

La maison dispose actuellement de 4 chambres, avec la possibilité d'aménager une cinquième chambre selon les besoins. Les espaces de réception, ouverts sur l'extérieur, invitent à profiter pleinement d'un cadre verdoyant, calme et préservé.

Le sous-sol, entièrement aménagé et chauffé, constitue un véritable prolongement de la maison. Il pourra accueillir, au gré des envies, un bureau, une salle de sport, un espace loisirs ou un home cinéma.

Parfaitement entretenue et rénovée avec soin, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un bien de charme, offrant à la fois sérénité résidentielle, confort de vie et proximité avec les commodités lausannoises.

302.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Galerie

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80574**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**302 m²**
Surface du terrain	**1354 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud-Ouest**

Thomas LE COMPTE Tél.: +41 21 321 30 63 thomas.lecompte@barnes-suisse.ch