

# Magnifique villa individuelle rénovée aux normes HPE

Collonge-Bellerive

**Prix de vente : CHF 6'500'000.-**

# Présentation

---

Cette superbe villa individuelle intégralement rénovée aux normes HPE est idéalement située dans un environnement privatif, calme et verdoyant au bout d'un chemin sans issue sur la prisée commune de Collonge-Bellerive, à proximité du lac.

Elle offre une surface habitable de plus de 300 m<sup>2</sup> et près de 430 m<sup>2</sup> utiles.

Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine ouverte avec îlot et cellier attenant, d'une salle à manger et d'un vaste séjour. Une chambre / bureau ainsi qu'un WC visiteurs complètent ce niveau.

L'étage propose 4 chambres dont deux en suite avec salle de bains et une salle d'eau supplémentaire. La master donne accès à la terrasse.

Le sous-sol dispose d'une vaste salle de jeux / chambre supplémentaire avec jour naturel grâce à sa cour anglaise, d'une cave, d'une buanderie, d'un grand local technique ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire.

Une belle terrasse avec piscine de 8m x 4m, un agréable jardin et un garage double de 40 m<sup>2</sup> viennent parfaire ce bien clé en main.

Bien "clé en main", rare à la vente!

**450.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80555        |
| Disponibilité | De suite     |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 450 m²  |
| Surface du terrain | 1270 m² |