

# Villa d'architecte au coeur des vignes

Clarmont

**Prix de vente : CHF 2'950'000.-**

# Présentation

---

Suspendue au-dessus des vignes de Clarmont, telle une ligne contemporaine posée sur le paysage, cette maison d'architecte a été imaginée comme un dialogue permanent entre lumière et horizon. Ici, le soleil traverse les espaces du matin au soir, sculptant les volumes et révélant les matières au fil des heures.

À l'est, les chambres captent les premières lueurs du jour. Le réveil se fait face aux reliefs alpins, dans une atmosphère douce et silencieuse. Au sud, le séjour s'ouvre par de vastes baies vitrées semblant flotter au-dessus des ceps. La vue est magistrale. Le regard embrasse le Léman de Villeneuve à Genève, glisse sur les Alpes et s'arrête sur la silhouette du Mont-Blanc. Un panorama vivant, changeant, presque irréel.

La maison se déploie sur trois niveaux, offrant une organisation fluide et raffinée. L'un des niveaux dispose d'un accès indépendant, permettant d'imaginer une résidence d'invités, un espace privé ou une configuration distincte. L'ensemble peut également être repensé en trois logements autonomes, ouvrant la voie à une lecture patrimoniale et stratégique du lieu.

À l'extérieur, l'atmosphère évoque les grandes propriétés viticoles. Sous les cinq places de stationnement, d'importants volumes de rangement ont été intégrés avec discrétion. Au pied d'un olivier centenaire, l'espace avait été conçu pour accueillir réceptions et dégustations, dans une ambiance confidentielle, face aux vignes.

Une piscine à débordement avait été imaginée le long de la bâtisse, dans l'axe des vignes, comme une ligne d'eau fusionnant avec le paysage. Couvert partiellement par la terrasse en prolongation du séjour, cet espace promet une expérience extérieure spectaculaire. Cette prestation peut-être comprise dans la vente en sus du prix actuel.

L'annexe indépendante prolonge l'esprit du lieu. Elle abrite un sauna entièrement vitré, ouvert sur les vignes, accompagné d'une douche à l'italienne. Cet espace peut évoluer vers un véritable univers bien-être : spa privé, salle de fitness, ou seconde zone détente.

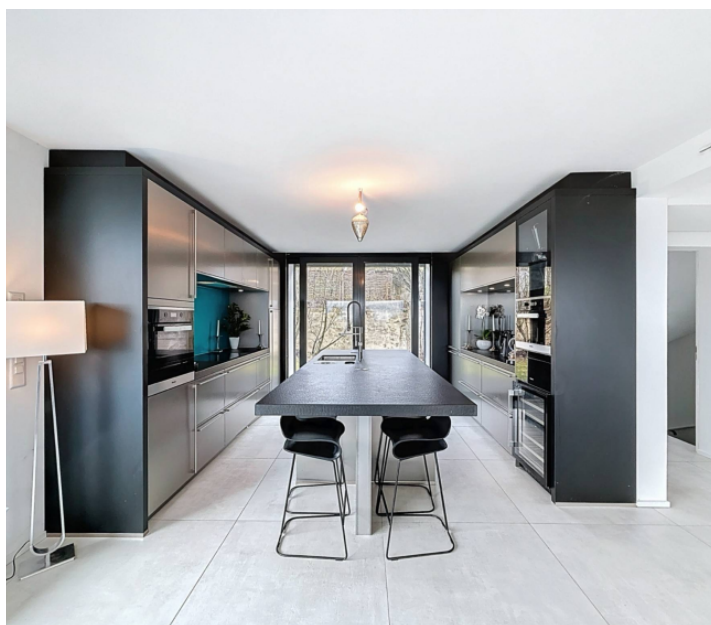
Ce domaine n'est pas seulement une propriété. C'est une mise en scène du paysage. Une architecture pensée pour ceux qui recherchent l'exception, la discrétion et l'émotion pure d'un panorama sans limite.

**310.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80465        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 10     |
| Chambres           | 6      |
| Salle de bain      | 5      |
| Surface habitable  | 310 m² |
| Surface du terrain | 914 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2021 |
| Exposition   | Est  |