

Villa mitoyenne aux volumes généreux avec studio indépendant

Clarmont

Prix de vente : CHF 1'995'000.-

Présentation

BARNES Morges vous propose cette villa mitoyenne de 9 pièces, située dans un environnement discret à seulement une dizaine de minutes de Morges.

La propriété se distingue par ses volumes particulièrement généreux, sa distribution sur plusieurs niveaux et ses nombreux espaces permettant de répondre aux besoins d'une famille à la recherche de confort et de flexibilité.

Au rez-de-chaussée, un studio indépendant disposant de sa propre cuisine et d'une salle de douche offre de multiples possibilités d'utilisation : logement pour un proche, espace pour un adolescent, bureau indépendant ou solution d'appoint. Une buanderie complète ce niveau.

Le niveau supérieur accueille le cœur de la maison. Le salon, la salle à manger et la cuisine s'organisent dans un vaste espace de vie lumineux, directement ouvert sur le jardin. À l'arrière, un coin lecture apporte un espace plus intimiste. Une chambre ainsi qu'une salle de douche avec WC et bidet complètent cet étage.

Le premier étage est consacré principalement aux espaces privés. Il comprend deux chambres avec mezzanine, un bureau ainsi qu'une grande chambre d'amis. Une salle de douche supplémentaire vient compléter l'ensemble.

Ce niveau bénéficie également d'un agréable espace bien-être, composé d'une grande salle de bains avec jacuzzi et d'un dressing aux dimensions généreuses.

La maison se démarque également par le soin apporté à certains éléments architecturaux et aux finitions. La cage d'escalier, notamment, avec son garde-corps en verre, apporte une touche contemporaine et accompagne naturellement les différents niveaux de la propriété.

Grâce à sa configuration, à son studio indépendant et à la diversité de ses espaces, cette villa offre une grande liberté d'utilisation et peut facilement s'adapter à l'évolution des besoins de ses futurs occupants.

Une propriété idéale pour une famille recherchant de l'espace, de la polyvalence et un cadre de vie agréable, tout en restant à proximité de Morges.

284.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80277
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	284 m²
Surface du terrain	1529 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2014
Étage	1