Lot C - Villa de 5,5 pièces

Savagnier

Prix de vente : CHF 810'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur du charmant village de Savagnier, les quatre villas groupées de l'ensemble « Les Forgerons » conjuguent parfaitement le confort domestique, la sérénité d'un cadre champêtre et une connexion urbaine rapide.

Tout au long de la journée, la lumière se coule généreusement sur les villas et dans leurs espaces de vie, y installant une atmosphère accueillante. Le soleil de l'après-midi baigne ainsi le salon et la terrasse orientée nord-ouest sur laquelle on accède par la grande baie vitrée. Avec la vue sur les champs et bois environnants et au-delà sur les crêtes du Jura, la situation est idéale pour profiter longuement des belles soirées, dans une intimité préservée par de grands bacs végétalisés. L'unité B offre un espace extérieur supplémentaire, un jardin de 40 m² à l'ouest, où se détendre et se ressourcer.

Chaque villa compte 5.5 pièces, pour une surface totale de 120 m² soigneusement conçue pour offrir un cadre de vie d'exception. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée introduit au lumineux séjour/cuisine, parfaitement agencé pour allier convivialité et fonctionnalité. Un WC/buanderie complète le rez. Le premier étage réunit sur 40.5 m² deux grandes chambres, dont celle parentale de 19 m², complétées par une salle de bain équipée d'une baignoire. Au-dessus, les combles proposent deux chambres additionnelles et une salle de douche sur une surface de 37 m².

Il convient également de relever que l'aménagement intérieur n'est pas figé, chaque villa peut être réinterprétée en une configuration 4.5 pièces, notamment en créant une grande suite parentale au premier étage, selon les envies et besoins des futurs propriétaires.

120.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79873**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**
Surface du terrain	**662 m²**
Nombre de caves	**1**