

Grand appartement de 3 pièces dans un immeuble de standing

Genève

Prix de vente : CHF 1'680'000.-

Présentation

EN EXCLUSIVITÉ

Ce spacieux appartement de 3 pièces se situe dans le quartier prisé de Florissant, au 2ème étage d'un très bel immeuble de standing à deux pas de toutes les commodités.

Le bien a été rénové entre 2012 et 2019 et offre une agréable surface PPE de 110 m² ainsi qu'une loggia de près de 5 m² ; Il se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec grands placards
- WC visiteurs
- Grand séjour
- Cuisine habitable équipée et agencée avec accès à la loggia
- Dégagement avec diverses armoires
- Salle de bains avec WC, bidet et double vasque
- Grande chambre à coucher avec accès à la loggia

Une cave et une place de parc en sous-sol (en sus CHF 50'000.-) complètent ce bel objet.

La copropriété offre de nombreuses places visiteurs, un joli parc ainsi qu'une place de jeux.

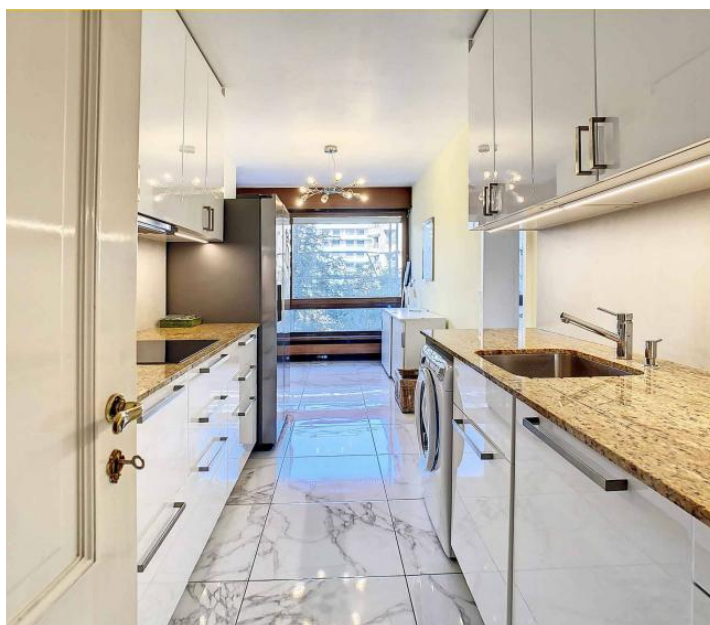
À noter que le bien est vendu loué avec un bail qui prendra fin au 31.07.2026 au prix de CHF 3'500.- + CHF 200.- pour le parking et CHF 200.- pour les charges, soit un total de CHF 3'900.-.

108.00 m²
Surface

3.00
Pièces

1
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79713
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	108 m²
Surface du terrain	77556 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	2